

به کانادا خوش آمدید

مسکن در کانادا



پیش از قرار درباره محل زندگی‌تان در کانادا، با انواع مسکن در کانادا آشنا شوید، ملزومات مسکن خود را بررسی کنید و شهرها و محله‌های مناسب حالتان را تعیین کنید.

انواع مسکن

در کانادا انواع مختلف مسکن موجود می‌باشد. هزینه‌های مسکن در کانادا بخصوص در شهرهای کلان بلند است و یافتن یک آپارتمان یا خانه کرایه‌ای مقرون به صرفه که نیازهای شما را برآورده کند می‌تواند مشکل باشد. پیش از قرار درباره نوع مسکن‌تان، امور مالی و ملزومات فوری و ملزومات دائمی مسکن خود را ارزیابی کنید. اگر می‌خواهید که بعد از ورود به کانادا و پیش از یافتن مکانی برای کرایه، ممکن است مجبور به زندگی در یک مسکن موقت باشید. مسکن موقت می‌تواند هتل، موتل و یا کرایه‌خانه کوتاه مدت باشد.

سرپناه‌های اضطراری برای افرادی که دچار بحران هستند، مانند افرادی که روابط شخصی و عائلویشان ناخوار هستند و یا افراد بی‌خانمان، موجود می‌باشد. معلومات مربوط به سرپناه‌های اضطراری در نزدیکی‌تان را می‌توانید در اینترنت جستجو کنید.

مسکن برای افراد با نیازهای ویژه

مسکن مناسب برای افراد بحران زده یا افراد با نیازهای ویژه موجود می‌باشد. این گروه شامل افرادی می‌باشد که دچار روابط شخصی و عائلوی ناخوار هستند، بی‌خانمان هستند، خانه خود را به دلیل آتش‌سوزی یا بلایای طبیعی از دست داده‌اند، و یا سالمندانی که محتاج به حمایت طبیی داعم می‌باشند.

یافتن مکانی برای زندگی

وقت قراردردباره مکان زندگی‌تان، محل و هزینه آن در فکرتان باشد. ممکن است بخواهید به محل کار، مکتب، فروشگاه، عبادتگاه، مراکز اجتماعی و یا ایستگاه بس نزدیک باشید.

از دوستان و اقارب درباره محله‌ها و خانه‌های مختلف پرسان کنید، یا شخصاً از آنجا بازدید نمایید، و یا در اینترنت جستجو کنید. انجمن محله دلخواهتان ممکن است معلومات مربوط به مساکن موجود در محل را در وبسایت خود داشته باشد.



کرایه

در کانادا انواع مختلف مسکن برای کرایه موجود میباشد، مثلا خانه مستقل، آپارتمان در بناهای کلان، یا حتی یک اتاق در یک خانه شخصی.

وقتی مکانی را کرایه می کنید، از شما بنام مستاجر یا ”تننت“ یاد می شود. شما به مالک خانه یا ”لنورد“ پैसे می دهید. شما و مالک خانه قراردادی معروف به ”لیز“ امضا می کنید که یک توافق کتبی قانونی شمرده میشود و شرایط زندگی کرایه را مشخص می کند. پیش از امضای قرارداد، مطمئن شوید که قرارداد را بخوبی بفهمید. هریالت و منطقه دارای قوانین مربوط به مسکن میباشد، که حقوق و مسئولیت های مستاجر و مالک را مشخص می کند.

برای یافتن معلومات زیادت

برای معلومات زیادت به صفحه شرکت وام مسکن کانادا مراجعه کنید: [مسکن برای تازه واردان به کانادا](#) (این صفحه به چندین لسان موجود میباشد). همچنین می توانید از معلوماتی که از طرف شهرداری محله دلخواهتان فراهم شده، استفاده کنید.



سازمانهای خدمات اقامت میتوانند به شما برای یافتن منابع و حمایتیهای موجود در محله تان راهنمایی کنند. سازمانهای خدمات اقامت پوروگرماها و خدمات بسیاری برای کمک به تازه واردان بعد از ورود به کانادا دارند و ممکن است بتوانند شما را برای یافتن مسکن راهنمایی کنند. برای یافتن سازمان خدمات اقامت در محله تان، به صفحه: [خدمات رایگان برای تازه واردان در نزدیکی شما](#) مراجعه کنید (این صفحه به لسان انگلیسی و فرانسوی موجود میباشد).



برای یافتن سازمان خدمات اقامت
در محل خود،

به این صفحه مراجعه کنید (به
لسان انگلیسی و فرانسوی) :