

कम उपयोग वाला आवास कर (यूएचटी):

❓ कर का भुगतान करने से कसिं छूट है?

अगर आप कम उपयोग वाले आवास कर से प्रभावित हैं और 31 दसिंबर को आवासीय संपत्ति के मालकि हैं, तो आपको उस कैलेंडर वर्ष के लिए यूएचटी रटिर्न दाखलि करना होगा। जब तक आप छूट के लिए अर्हता प्राप्त नहीं कर लेते, आपको भी कर का भुगतान करना होगा:

1 आवासीय संपत्ति का स्थान और उपयोग

अगर आप एक व्यक्ति हैं और संपत्ति है तो आपको कर का भुगतान करने से छूट मलि सकती है:

कनाडा के एक पात्र क्षेत्र में स्थिति एक अवकाश संपत्ति और कैलेंडर वर्ष में कम से कम 28 दिनों के लिए आपके या आपके पति या पत्नी या सामान्य कानून भागीदार द्वारा उपयोग किया जाता है

छूट के बारे में और जानें

याद रखें कि एक प्रभावित मालकि जसिं यूएचटी का भुगतान करने से छूट प्राप्त है, उसे अभी भी 30 अप्रैल तक यूएचटी रटिर्न दाखलि करना होगा।

2 आवासीय संपत्ति का नविासी

अगर संपत्ति है तो आपको कर का भुगतान करने से छूट मलि सकती है:

- नविास के प्रथमकि स्थान के रूप में उपयोग किया जाता है
- अर्हक अधभिग के लिए उपयोग किया जाता है

3 आवासीय संपत्ति की उपलब्धता

अगर संपत्ति है तो आपको कर का भुगतान करने से छूट मलि सकती है:

- नव निर्मिति
- साल भर रहने के लिए उपयुक्त नहीं है, या मौसमी रूप से दुर्गम है
- कसिं आपदा, खतरनाक स्थितिया नवीनीकरण के कारण कुछ दिनों तक रहने लायक नहीं

4 मालकि का प्रकार

अगर आप हैं तो आपको कर का भुगतान करने से छूट मलि सकती है:

- कैलेंडर वर्ष में नया मालकि
- मृत मालकि, या सह-मालकि या मृत मालकि का नज्ी प्रतनिधि

कर से प्रत्येक छूट के बारे में अधिक जानने के लिए, यहां जाएं: canada.ca/cra-uht

