

कम उपयोग वाला आवास कर (यूएचटी):

② कर का भुगतान करने से कसी छूट है?

अगर आप कम उपयोग वाले आवास कर से प्रभावित हैं और 31 दसिंबर को आवासीय संपत्ति के मालिक हैं, तो आपको उस कैलेंडर वर्ष के लिए यूएचटी रटिर्न दाखिलि करना होगा। जब तक आप छूट के लिए अरुहता प्राप्त नहीं कर लेते, आपको भी कर का भुगतान करना होगा:

1 आवासीय संपत्ति का स्थान और उपयोग

अगर आप एक व्यक्ति हैं और संपत्ति है तो आपको कर का भुगतान करने से छूट मिल सकती है:

कनाडा के एक पात्र क्षेत्र में स्थित एक अवकाश संपत्ति और कैलेंडर वर्ष में कम से कम 28 दिनों के लिए आपके या आपके पतिया पत्नी या सामान्य कानून भागीदार द्वारा उपयोग किया जाता है

छूट के बारे में और जानें

यदि रखें किएक प्रभावित मालिक जसी यूएचटी का भुगतान करने से छूट प्राप्त है, उसे अभी भी 30 अप्रैल तक यूएचटी रटिर्न दाखिलि करना होगा।

2 आवासीय संपत्ति का नवासी

अगर संपत्ति है तो आपको कर का भुगतान करने से छूट मिल सकती है:

- नवास के प्राथमिक स्थान के रूप में उपयोग किया जाता है
- अरुहत अधिभोग के लिए उपयोग किया जाता है

3 आवासीय संपत्ति की उपलब्धता

अगर संपत्ति है तो आपको कर का भुगतान करने से छूट मिल सकती है:

- नव नियमिति
- साल भर रहने के लिए उपयुक्त नहीं है, या मौसमी रूप से दुरुगम है
- कसी आपदा, खतरनाक स्थिति या नवीनीकरण के कारण कुछ दिनों तक रहने लायक नहीं

4 मालिक का प्रकार

अगर आप हैं तो आपको कर का भुगतान करने से छूट मिल सकती है:

- कैलेंडर वर्ष में नया मालिक
- मृत मालिक, या सह-मालिक या मृत मालिक का नजी व्रतनिधि

कर से प्रत्येक छूट के बारे में अधिक जानने के लिए,
यहां जाएँ: canada.ca/cra-uht

