

ਅੰਡਰਯੂਜ਼ਡ ਹਾਊਸਿੰਗ ਟੈਕਸ (UHT):

❓ ਕਸਿ ਨੂੰ ਟੈਕਸ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ?

ਤੁਹਾਨੂੰ ਉਸ ਕੈਲੰਡਰ ਸਾਲ ਲਈ UHT ਰਟਿਰਨ ਫਾਈਲ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ ਜਿਸ ਵੱਲੋਂ ਤੁਸੀਂ ਰਹਿਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮਾਲਕ ਹੋ ਅਤੇ 31 ਦਸੰਬਰ ਨੂੰ ਅੰਡਰਯੂਜ਼ਡ ਹਾਊਸਿੰਗ ਟੈਕਸ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਟੈਕਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਤੁਸੀਂ ਛੋਟ ਲਈ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ:

1 ਰਹਿਾਇਸ਼ੀ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਸਥਾਨ ਅਤੇ ਵਰਤੋਂ

ਤੁਹਾਨੂੰ ਟੈਕਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਤੋਂ ਛੋਟ ਮਲਿ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਇੱਕ ਵਾਸੀਕਤੀ ਹੋ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀ:

ਇੱਕ ਛੋਟੀ ਵਾਲਾ ਘਰ ਹੈ ਜਿਸਨੂੰ ਤੁਸੀਂ, ਤੁਹਾਡੇ ਜੀਵਨ ਸਾਥੀ, ਜਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਕਾਮਨ-ਲਾਅ ਪਾਰਟਨਰ ਸਾਲ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 28 ਦਿਨਾਂ ਲਈ ਵਰਤਦੇ ਹੋ ਜੋ ਕੈਨੇਡੀਅਨ ਯੋਗ ਖੇਤਰ ਵੱਲੋਂ ਸਥਿਤ ਹੈ।

ਛੋਟਾਂ ਬਾਰੇ ਹੋਰ ਜਾਣੋ

ਯਾਦ ਰੱਖੋ ਕਿ ਭਾਵੇਂ ਪ੍ਰਰਭਾਵਤ ਮਾਲਕ ਨੂੰ UHT ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਫਰਿ ਵੀ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ 30 ਅਪ੍ਰੈਲ ਤੱਕ UHT ਰਟਿਰਨ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।

2 ਰਹਿਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵਸਨੀਕ

ਤੁਹਾਨੂੰ ਟੈਕਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਤੋਂ ਛੋਟ ਮਲਿ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜੇਕਰ ਸੰਪਤੀ:

- ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਨਵਿਸ ਸਥਾਨ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਰਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ
- ਯੋਗਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਬਜ਼ੇ ਲਈ ਵਰਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ

3 ਰਹਿਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ

ਤੁਹਾਨੂੰ ਟੈਕਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਤੋਂ ਛੋਟ ਮਲਿ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜੇਕਰ ਸੰਪਤੀ:

- ਨਵੀਂ ਉਸਾਰੀ ਹੈ
- ਸਾਲ ਭਰ ਵੱਲੋਂ ਰਹਿਣ ਦੇ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਜਾਂ ਮੌਸਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ
- ਮੁਰੰਮਤ, ਖ਼ਤਰਨਾਕ ਸਥਿਤੀਆਂ, ਜਾਂ ਪੂਰਵ-ਨਰਿਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਲਈ ਆਫ਼ਤਾਂ ਦੇ ਕਾਰਨ ਵਰਤੋਂਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ

4 ਮਾਲਕ ਦੀ ਕਸਿਮ

ਤੁਹਾਨੂੰ ਟੈਕਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਤੋਂ ਛੋਟ ਮਲਿ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ:

- ਕੈਲੰਡਰ ਸਾਲ ਵੱਲੋਂ ਇੱਕ ਨਵੇਂ ਮਾਲਕ ਹੋ
- ਇੱਕ ਮੁਰਤਿਕ ਮਾਲਕ, ਇੱਕ ਸਹਿ-ਮਾਲਕ, ਜਾਂ ਇੱਕ ਮੁਰਤਿਕ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਜ਼ੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਹੋ

ਟੈਕਸ ਤੋਂ ਹਰੇਕ ਛੋਟ ਬਾਰੇ ਹੋਰ ਜਾਣਨ ਲਈ,
canada.ca/cra-uht ਤੇ ਜਾਓ



Canada Revenue
Agency

Agence du revenu
du Canada

Canada