

未充分利用住房税 (UHT):

❓ 谁可以免缴税款?

如果您受到未充分利用住房税的影响,并且在 12 月 31 日拥有住宅物业,那么您必须提交该日历年的 UHT 申报表。您还必须缴纳该税款,除非您满足免税条件:

1 住宅物业的位置和用途

如果您是个人,并且该物业符合以下条件,那么您可以免缴税款:

该物业为度假物业,位于加拿大符合条件的地区,且您或您的配偶或普通法伴侣在历年内在此居住了至少 28 天

2 住宅物业的居住人

如果该物业符合以下条件,那么您可以免缴税款:

- 用作主要居所
- 用于符合资格的入住

3 住宅物业的可用性

如果该物业符合以下条件,那么您可以免缴税款:

- 新建
- 不适合全年居住,或季节性无法进入
- 由于灾难、危险情况或翻新,在一定天数内无法居住

4 业主类型

如果您是以下类型的业主,那么您可能可以免缴税款:

- 历年内的新业主
- 已故业主,或者与已故业主共同持有物业的共有人或已故业主的个人代表

了解更多有关免税的信息

请记住,免缴 UHT 的受影响业主仍必须在 4 月 30 日之前提交 UHT 申报表。

如需进一步了解该税项的各项豁免条件,请访问: canada.ca/cra-uht



Canada Revenue
Agency

Agence du revenu
du Canada

Canada