زیر استعمال ہاؤسنگ ٹیکس
:(Underused Housing Tax - UHT)

ٹیکس ادا کرنے سے کون مستثنیٰ ہے؟

اگر آپ زیر استعمال ہاؤسنگ ٹیکس سے متاثر ہیں نیز آپ 31 دسمبر کو رہائشی جائیداد کے مالک ہیں، تو آپ کو اس کیلنڈر سال کے لیے UHT ریٹرن فائل کرنا ہوگا۔ آپ کو ٹیکس بھی ادا کرنا ہوگا جب تک کہ آپ استثنیٰ کے اہل نہ ہوجائیں:

1 رہائشی املاک کا مقام اور استعمال

آپ کو ٹیکس کی ادائیگی سے مستثنیٰ کیا جاسکتا ہے اگر آپ ایک فرد ہیں نیز املاک کچھ یوں ہے:

کینیڈا کے ایک اہل علاقے میں واقع خالی املاک اور آپ یا آپ کے شریک حیات یا کامن لاء پارٹنر کی طرف سے کیلنڈر سال میں کم از کم 28 دنوں کے لیے استعمال کیا جاتا ہے

2 رہائشی املاک پر قابض

آپ کو ٹیکس کی ادائیگی سے مستثنیٰ کیا جاسکتا ہے اگر املاک کچھ یوں ہے:

- رہائش کی بنیادی جگہ کے طور پر استعمال ہوتا ہو
- کوالیفائنگ قبضے کے لیے استعمال کیا جاتا ہو

3 رہائشی املاک کی دستیابی

آپ کو ٹیکس کی ادائیگی سے مستثنیٰ کیا جاسکتا ہے اگر املاک کچھ یوں ہے::

- نئے سرے سے تعمیر شدہ
- سال بھر رہنے کے لیے موزوں نہ ہو، یا موسمی طور پر ناقابل رسائی ہو
- کسی آفت، خطرناک حالات، یا تزئین و آرائش کی وجہ سے مخصوص دنوں کے لیے ناقابل رہائش ہو

4 مالک کی قسم

آپ کو ٹیکس کی ادائیگی سے مستثنیٰ کیا جاسکتا ہے اگر آپ کچھ یوں ہیں:

- کیلنڈر سال میں نیا مالک
- متوفی کے مالک، یا شریک مالک یا متوفی مالک کا ذاتی نمائندہ

استثنیٰ کے بارے میں مزید جانیں

یاد رکھیں کہ وہ متاثرہ مالک جو UHT کی ادائیگی سے مستثنیٰ ہے اسے اب بھی 30 اپریل تک UHT ریٹرن فائل کرنا ہوگا۔

ٹیکس سے ہر ایک استثنآت کے بارے میں مزید جاننے کے لیے، ملاحظہ کریں: canada.ca/cra-uht

Canada Revenue Agency | Agence du revenu du Canada

Canada