



Le gouvernement du Canada offre une aide financière aux acheteurs d'une première habitation

Ottawa (Ontario), le 2 février 2009... L'honorable Jean-Pierre Blackburn, ministre du Revenu national, et l'honorable John Baird, ministre des Transports, de l'Infrastructure et des Collectivités, et député de la circonscription Ottawa-Ouest-Nepean, ont présenté les principales mesures du *Budget de 2009 : Le Plan d'action économique du Canada* qui profiteront aux acheteurs d'une première habitation.

Le Plan d'action économique du Canada appuie les secteurs canadiens de la construction domiciliaire et de l'immobilier en présentant le crédit d'impôt pour l'achat d'une première habitation qui fournit un allègement d'impôt pouvant atteindre jusqu'à 750 \$ pour les acheteurs d'une première habitation et en faisant passer de 20 000 \$ à 25 000 \$ le montant que ces derniers peuvent retirer de leur REER pour acheter une habitation.

« L'achat d'une première habitation est un très grand événement pour de nombreux Canadiens et il s'agit souvent de l'achat le plus dispendieux qu'une personne peut faire, a dit le ministre Blackburn. Les propositions annoncées dans *Le Plan d'action économique du Canada* servent non seulement à aider les acheteurs d'une première habitation, mais elles stimuleront également le secteur du logement par une augmentation de la demande de la main-d'œuvre, du matériel de construction et d'autres biens. »

« Les jeunes familles et les autres personnes qui veulent acheter une habitation pour la première fois méritent une aide, et notre gouvernement leur offre cette aide, a annoncé le ministre Baird. Lorsque les Canadiens achètent des habitations, les gens de métier travaillent, les entreprises qui fabriquent et vendent des produits de construction sont stimulées et le secteur de l'immobilier continue d'embaucher. »

« Le gouvernement fédéral a trouvé un moyen d'offrir un encouragement économique et des mesures en matière de logement à des groupes précis et aux Canadiens qui veulent acheter leur première habitation », a ajouté Calvin Lindberg, président de L'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

« Ce sont de grandes nouvelles pour les nouveaux acheteurs d'habitations, qui représentent une part importante de notre clientèle, a dit Robert Greenberg, vice président exécutif de Minto Developments Inc. Et avec le secteur des nouvelles habitations en ralentissement au cours des derniers mois, ce genre de mesure incitative est certainement bienvenu par l'industrie immobilière. Quand on pense au nombre de composantes qui entrent dans la construction d'une nouvelle habitation, on se rend vite compte qu'un marché immobilier fort est bon pour l'économie en général, pas seulement pour les constructeurs. »

Vous trouverez de plus amples renseignements sur ce crédit et d'autres mesures dans *Le Plan d'action économique du Canada* qui vise à stimuler la croissance économique et à protéger les personnes les plus durement touchées par la récession mondiale à l'adresse suivante : <http://www.budget.gc.ca/2009/home-accueil-fra.asp>.

Renseignements aux médias :

Andrea Kent
Directrice des communications
Cabinet du ministre du Revenu national
613-995-2960

Noel Carisse
Relations avec les médias
Agence du revenu du Canada
613-952-9184