

Le Quotidien

Statistique Canada

Le jeudi 7 août 2008

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est

Communiqués

Permis de bâtir, juin 2008

2

En juin, la valeur totale des permis de bâtir a diminué de 5,3 % par rapport à mai et s'est fixée à 6,3 milliards de dollars. Les intentions de construction ont diminué dans les secteurs résidentiel et non résidentiel ainsi que dans plusieurs provinces. En dollars constants, cette baisse était environ du même ordre de grandeur, soit 5,5 %.

Enquête sur les perspectives du monde des affaires : secteur de l'hébergement des voyageurs,
troisième trimestre de 2008

6

Nouveaux produits

7



Communiqués

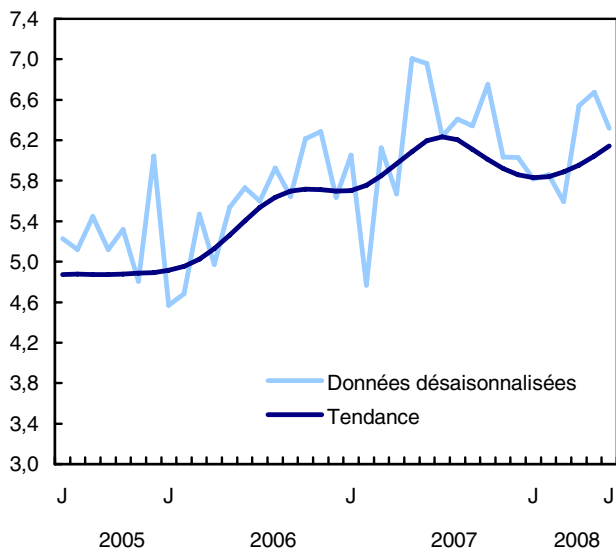
Permis de bâtir

Juin 2008

En juin, la valeur totale des permis de bâtir a diminué de 5,3 % par rapport à mai et s'est fixée à 6,3 milliards de dollars. Les intentions de construction ont diminué dans les secteurs résidentiel et non résidentiel ainsi que dans plusieurs provinces. En dollars constants, cette baisse était environ du même ordre de grandeur, soit 5,5 %.

Baisse de la valeur totale des permis en juin

milliards de dollars



Dans le secteur résidentiel, la valeur des permis de bâtir a baissé de 4,4 % pour se situer à 3,6 milliards de dollars. Cette baisse a été provoquée par une diminution de la valeur des permis de logements multifamiliaux dans toutes les provinces, sauf en Saskatchewan.

Dans le secteur non résidentiel, la valeur des permis a diminué de 6,6 % pour se fixer à 2,8 milliards de dollars,

Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières.

L'Enquête sur les permis de bâtir vise 2 400 municipalités représentant 95 % de la population. Ses résultats servent d'indicateur avancé de l'activité dans le domaine de la construction. Les collectivités représentant les 5 % restants de la population sont très petites, et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (par exemple, les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni ceux associés au terrain.

Dans le cadre du présent communiqué, la région métropolitaine de recensement d'Ottawa-Gatineau est divisée en deux régions, soit Ottawa-Gatineau (partie Québec) et Ottawa-Gatineau (partie Ontario).

en raison de baisses enregistrées dans les intentions de construction commerciale et industrielle.

Secteur résidentiel : repli des intentions de construction de logements multifamiliaux

Les municipalités ont émis 1,3 milliard de dollars de permis de construction multifamiliale en juin, en baisse de 13,8 %, ce qui représente une deuxième baisse mensuelle consécutive. La plupart de ces diminutions sont survenues en Ontario et en Alberta.

Parallèlement, la valeur des permis de logements unifamiliaux a légèrement crû de 1,8 %, ayant atteint 2,3 milliards de dollars. Au cours des quatre derniers mois, la valeur des permis de logements unifamiliaux s'est maintenue entre 2,2 milliards de dollars et 2,3 milliards de dollars.

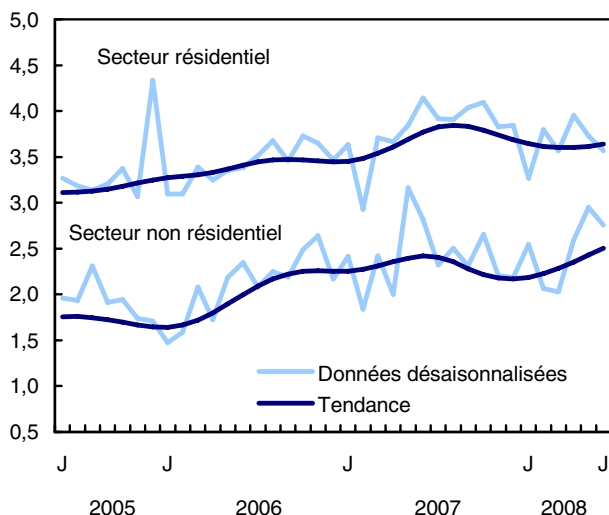
Les municipalités ont approuvé un total de 17 309 nouveaux logements résidentiels en juin, en baisse de 9,3 %. Ce total est inférieur à la moyenne mensuelle de 19 817 logements enregistrée en 2007.

Le nombre de logements multifamiliaux dont la construction a été approuvée a diminué de 19,0 % en

juin, tandis que le nombre de logements unifamiliaux a crû de 3,7 %.

Les permis résidentiels et non résidentiels diminuent

milliards de dollars



Secteur non résidentiel : baisse des intentions de construction commerciale et industrielle

La valeur des permis de construction non résidentielle a diminué en juin, après avoir connu deux augmentations mensuelles consécutives. Les replis enregistrés dans les intentions de construction industrielle et commerciale ont plus qu'effacé une hausse observée du côté des permis de construction institutionnelle.

La valeur des permis de construction industrielle a diminué de 31,1 % pour se fixer à 389 millions de dollars, après avoir affiché une hausse de 70,3 % en mai. Ce résultat est principalement attribuable à la baisse de la valeur des permis de bâtiments de services publics.

La valeur des permis de construction commerciale a diminué de 7,7 % pour se chiffrer à 1,6 milliard de dollars. Cette baisse s'explique par le repli des intentions de construction d'hôtels et de bâtiments destinés aux loisirs. Au total, huit provinces ont affiché une baisse pour l'ensemble de la composante commerciale.

Dans la composante institutionnelle, les constructeurs ont pris pour 765 millions de dollars de permis, en hausse de 17,4 %. Il s'agit d'une troisième augmentation mensuelle consécutive. Cette hausse est attribuable aux projets d'établissements de soins infirmiers et d'écoles.

Baisse de la valeur des permis dans plusieurs provinces

La valeur des permis de bâtir a diminué dans six provinces.

La plus forte baisse a été enregistrée en Ontario (-7,9 %, valeur totale de 2,3 milliards de dollars), surtout en raison d'une baisse de 15,8 % des intentions de construction de bâtiments non résidentiels. Le secteur résidentiel a légèrement fléchi de 1,7 %.

La Colombie-Britannique et le Nouveau-Brunswick ont également connu des baisses dans les secteurs résidentiel et non résidentiel.

L'Alberta a affiché une baisse de 7,5 % pour atteindre 1,2 milliard de dollars, attribuable au repli de 19,6 % observé dans la composante résidentielle.

En revanche, les intentions ont crû de 3,5 % au Québec, des hausses ayant été enregistrées à la fois dans les secteurs résidentiel et non résidentiel.

Régions métropolitaines : London et Kingston affichent de fortes baisses

Dans l'ensemble, 18 des 34 régions métropolitaines de recensement ont enregistré une baisse de la valeur des permis de bâtir en juin.

La plus forte diminution a été enregistrée à London, où des diminutions à la fois dans les secteurs résidentiel et non résidentiel ont été observées. Kingston a suivi de près, ayant affiché une baisse principalement attribuable à la composante institutionnelle.

Par contre, la valeur totale des permis de la région métropolitaine de recensement de Québec a augmenté en juin, grâce aux hausses inscrites à la fois dans les secteurs résidentiel et non résidentiel.

Données stockées dans CANSIM : tableaux 026-0001 à 026-0008 et 026-0010.

Définitions, sources de données et méthodes : numéro d'enquête 2802.

Le numéro de juin 2008 de la publication *Permis de bâtir* (64-001-XWF, gratuite) paraîtra bientôt.

Le communiqué sur les permis de bâtir de juillet sera diffusé le 8 septembre.

Pour commander des données, communiquez avec Jasmine Gaudreault au 613-951-6321 ou composez sans frais le 1-800-579-8533 (bdp_information@statcan.ca). Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec Nicole Charron au 613-951-0087, Division de l'investissement et du stock de capital.

□

Valeur des permis de bâtir, selon la région métropolitaine de recensement¹

	Février 2008	Mars 2008	Avril 2008	Mai 2008 ^r	Juin 2008 ^p	Mai à juin 2008
Données désaisonnalisées						
	millions de dollars					variation en %
Total	4 079,9	4 008,6	4 641,2	4 951,4	4 622,5	-6,6
St. John's	48,6	32,3	45,9	37,6	42,7	13,6
Halifax	45,1	54,3	80,1	85,3	59,7	-30,0
Moncton	8,1	16,3	22,8	23,5	25,9	10,3
Saint John	15,4	15,8	16,6	55,2	24,9	-54,9
Saguenay	8,4	22,5	20,6	28,5	28,0	-2,0
Québec	140,2	159,3	151,2	115,7	166,2	43,6
Sherbrooke	27,6	51,3	33,6	36,3	27,5	-24,2
Trois-Rivières	15,3	15,4	31,4	17,0	26,8	57,6
Montréal	483,3	423,0	539,3	549,6	482,8	-12,1
Ottawa-Gatineau (Ontario/Québec)	142,8	199,0	199,3	188,0	200,3	6,5
Ottawa-Gatineau (partie Québec)	25,9	48,7	42,2	38,7	40,1	3,5
Ottawa-Gatineau (partie Ontario)	116,9	150,3	157,1	149,3	160,2	7,3
Kingston	8,1	18,6	32,4	123,8	23,3	-81,2
Peterborough	2,0	13,4	17,7	15,6	13,5	-13,5
Oshawa	38,2	69,4	84,0	56,5	104,7	85,3
Toronto	875,6	1 014,8	1 227,7	1 048,1	1 073,1	2,4
Hamilton	242,9	205,6	120,1	92,0	69,5	-24,5
St. Catharines-Niagara	22,9	33,5	31,6	33,3	40,7	22,0
Kitchener	42,6	143,9	105,5	66,8	66,9	0,1
Brantford	7,5	14,4	7,2	11,5	16,8	46,7
Guelph	32,9	12,7	18,3	25,0	15,6	-37,7
London	100,4	40,4	68,8	183,9	73,5	-60,1
Windsor	9,6	12,1	29,3	16,9	18,3	8,2
Barrie	63,2	21,6	53,9	194,8	174,6	-10,3
Grand Sudbury	11,8	12,9	30,0	26,1	20,9	-20,1
Thunder Bay	1,8	9,6	25,7	11,9	10,1	-15,1
Winnipeg	71,5	74,0	87,7	78,8	67,5	-14,4
Regina	29,9	51,1	27,4	36,1	74,2	105,2
Saskatoon	39,3	42,0	108,8	69,4	57,8	-16,7
Calgary	608,1	331,6	428,7	499,0	423,1	-15,2
Edmonton	312,9	243,9	255,1	365,5	401,2	9,8
Kelowna	83,7	63,4	65,5	62,6	75,8	21,1
Abbotsford	22,3	43,8	70,0	34,6	29,0	-16,2
Vancouver	443,6	474,1	547,7	696,3	602,9	-13,4
Victoria	74,2	72,6	57,2	66,1	85,0	28,5

^r révisé

^p provisoire

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des régions métropolitaines de recensement.

Note: Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Valeur des permis de bâtir, selon la province et le territoire

	Février 2008	Mars 2008	Avril 2008	Mai 2008 ^r	Juin 2008 ^p	Mai à juin 2008
Données désaisonnalisées						
	millions de dollars					variation en %
Canada	5 860,6	5 591,4	6 542,7	6 675,4	6 318,3	-5,3
Résidentiel	3 794,1	3 563,8	3 952,2	3 727,2	3 564,8	-4,4
Non résidentiel	2 066,5	2 027,6	2 590,5	2 948,2	2 753,5	-6,6
Terre-Neuve-et-Labrador	63,9	51,4	67,2	59,1	70,4	19,1
Résidentiel	58,3	43,1	41,8	42,1	43,9	4,1
Non résidentiel	5,6	8,2	25,4	17,0	26,5	56,5
Île-du-Prince-Édouard	10,6	15,8	20,9	41,9	12,5	-70,3
Résidentiel	7,3	8,6	18,8	6,9	9,9	43,8
Non résidentiel	3,3	7,2	2,1	35,0	2,6	-92,7
Nouvelle-Écosse	91,1	98,2	131,6	132,6	135,3	2,1
Résidentiel	78,6	62,2	60,8	95,7	82,5	-13,8
Non résidentiel	12,5	35,9	70,8	36,9	52,8	43,3
Nouveau-Brunswick	58,4	58,3	73,3	129,6	110,0	-15,2
Résidentiel	40,4	32,5	54,4	61,3	54,3	-11,5
Non résidentiel	18,0	25,8	18,9	68,3	55,7	-18,4
Québec	973,0	1 002,5	1 135,7	1 108,6	1 147,4	3,5
Résidentiel	707,1	652,0	744,2	692,7	718,9	3,8
Non résidentiel	266,0	350,5	391,4	415,9	428,5	3,0
Ontario	1 998,8	2 135,0	2 384,8	2 448,0	2 254,4	-7,9
Résidentiel	1 247,0	1 392,1	1 508,8	1 365,1	1 342,3	-1,7
Non résidentiel	751,8	742,9	875,9	1 082,9	912,1	-15,8
Manitoba	123,8	116,9	143,6	137,1	121,2	-11,6
Résidentiel	84,5	93,1	90,5	94,6	76,6	-19,1
Non résidentiel	39,3	23,8	53,1	42,5	44,7	5,1
Saskatchewan	112,3	147,4	228,5	183,1	192,2	5,0
Résidentiel	84,6	94,3	111,3	105,9	113,0	6,7
Non résidentiel	27,7	53,1	117,3	77,1	79,2	2,6
Alberta	1 485,3	993,3	1 269,7	1 290,2	1 193,7	-7,5
Résidentiel	736,1	512,6	615,6	615,7	495,1	-19,6
Non résidentiel	749,2	480,7	654,1	674,5	698,6	3,6
Colombie-Britannique	939,1	949,6	1 076,5	1 134,7	1 065,2	-6,1
Résidentiel	746,3	669,3	697,9	640,9	616,9	-3,7
Non résidentiel	192,7	280,3	378,6	493,9	448,3	-9,2
Yukon	3,5	4,6	5,2	5,0	3,7	-24,8
Résidentiel	3,2	3,7	2,7	3,5	3,0	-15,5
Non résidentiel	0,3	0,9	2,5	1,4	0,7	-47,8
Territoires du Nord-Ouest	0,9	18,1	0,6	0,7	2,5	231,0
Résidentiel	0,8	0,1	0,6	0,4	1,1	154,8
Non résidentiel	0,1	18,0	0,0	0,3	1,4	327,6
Nunavut	0,0	0,3	5,1	4,9	10,0	104,8
Résidentiel	0,0	0,0	4,8	2,4	7,5	220,5
Non résidentiel	0,0	0,3	0,4	2,5	2,5	-2,9

^r révisé

^p provisoire

... n'ayant pas lieu de figurer

Note: Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Enquête sur les perspectives du monde des affaires : secteur de l'hébergement des voyageurs

Troisième trimestre de 2008

Les attentes des hôteliers pour le trimestre estival de 2008 sont moins optimistes que les attentes enregistrées pour les quatre trimestres précédents.

Seulement 12 % des hôteliers s'attendaient à ce que le nombre de chambres réservées par nuit entre juillet et septembre cette année soit supérieur à la proportion enregistrée au troisième trimestre de 2007. En revanche, plus de la moitié des hôteliers prévoyaient une baisse du nombre de réservations.

Environ 42 % des hôteliers s'attendaient à un fléchissement du nombre de voyageurs d'affaires au troisième trimestre, soit plus du double de la proportion enregistrée au cours de la même période de trois mois en 2007.

Près de la moitié des hôteliers s'attendaient à ce que les taux d'occupation diminuent pendant l'été, tandis que seulement 14 % prévoyaient une hausse.

Si les répondants demeurent plus nombreux à croire que les tarifs moyens des chambres vont continuer d'augmenter, la proportion de ceux qui s'attendaient à ce que le tarif diminue était considérablement plus élevée au troisième trimestre qu'au cours des quatre trimestres précédents. Un peu plus du tiers des hôteliers (34 %) s'attendaient à une hausse des tarifs quotidiens moyens des chambres entre juillet et septembre, ce qui constitue une proportion légèrement plus élevée que celle des hôteliers qui prévoyaient un repli (31 %).

Les hôteliers ont continué à déclarer plusieurs entraves au commerce. Plus de la moitié d'entre eux (53 %) ont mentionné le taux de change, tandis que d'autres ont parlé du surplus de chambres libres et des pénuries de main-d'oeuvre.

Plus du cinquième (23 %) des hôteliers ont indiqué que la conjoncture économique régionale avait porté ombrage au commerce entre avril et juin.

Nota : L'Enquête sur les perspectives du monde des affaires pour le secteur de l'hébergement des voyageurs vise 1 452 entreprises, surtout des hôtels. Elle a été réalisée en juillet 2008 pour évaluer les perspectives du troisième trimestre à l'égard des indicateurs clés, comparativement à la même période l'année précédente. Parmi ces indicateurs figurent le nombre de chambres réservées, les taux d'occupation, les tarifs quotidiens moyens des chambres, les heures travaillées par les employés et le nombre de voyageurs d'affaires.

Les résultats sont fondés sur les questionnaires d'enquête qui ont été envoyés à des fournisseurs de services d'hébergement des voyageurs et sont pondérés selon leurs revenus d'exploitation. Par conséquent, les grandes entreprises ont une plus grande incidence sur les résultats que les petites entreprises.

L'enquête est rendue possible grâce à l'appui de partenaires de l'industrie, de la Commission canadienne du tourisme, du ministère du Tourisme de l'Ontario, de Tourism Saskatchewan, du ministère du Tourisme, de la Culture et du Patrimoine de la Nouvelle-Écosse et d'Industrie Canada.

Données stockées dans CANSIM : tableaux 351-0004 et 351-0005.

Définitions, sources de données et méthodes : numéro d'enquête 5050.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec Kimberly Newman au 613-951-7132 (kimberly.newman@statcan.ca), Division des industries de service. Télécopieur : 613-951-6696. ■

Nouveaux produits

Indices des prix de l'industrie, juin 2008, vol. 34, n° 6
Numéro au catalogue : 62-011-XWF
(gratuit).

Les prix sont en dollars canadiens et n'incluent pas les taxes de vente. Des frais de livraison supplémentaires s'appliquent aux envois à l'extérieur du Canada.

Les numéros au catalogue se terminant par : -XWF, -XIB ou -XIF représentent la version électronique offerte sur Internet, -XMB ou -XMF, la version microfiche, -XPB ou -XPF, la version papier, -XDB ou -XDF, la version électronique sur disquette, -XCB ou -XCF, la version électronique sur CD-ROM, -XVB ou -XVF, la version électronique sur DVD-ROM et -XBB ou -XBF, une base de données.

Pour commander les produits

Pour commander par téléphone, ayez en main :

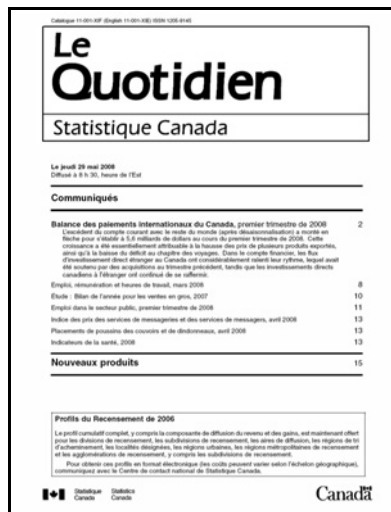
- Le titre
- Le numéro au catalogue
- Le numéro de volume
- Le numéro de l'édition
- Votre numéro de carte de crédit.

Au Canada et aux États-Unis, composez le : **1-800-267-6677**
Pour les autres pays, composez le : **1-613-951-2800**
Pour envoyer votre commande par télécopieur,
composez le : **1-877-287-4369**
Pour un changement d'adresse ou pour connaître
l'état de votre compte, composez le : **1-877-591-6963**

Pour commander par la poste, écrivez à : Finances, immeuble R.-H.-Coats, 6^e étage, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6. Veuillez inclure un chèque ou un mandat-poste à l'ordre du **Receveur général du Canada/Publications**. Au Canada, ajoutez 5 % de TPS et la TVP en vigueur.

Pour commander par Internet, écrivez à : infostats@statcan.ca ou téléchargez la version électronique en vous rendant au site Web de Statistique Canada (www.statcan.ca). À la page *Nos produits et services*, sous *Parcourir les publications Internet*, choisissez *Payantes*.

Les agents libraires agréés et autres librairies vendent aussi les publications de Statistique Canada.



Bulletin officiel de diffusion des données de Statistique Canada

Numéro au catalogue 11-001-XIF.

Publié tous les jours ouvrables par la Division des communications et des services de bibliothèque, Statistique Canada, Immeuble R.-H.-Coats, 10^e étage, section G, 100 promenade Tunney's Pasture, Ottawa, Ontario K1A 0T6.

Pour consulter *Le Quotidien* sur Internet, visitez notre site à l'adresse <http://www.statcan.ca>. Pour le recevoir par courrier électronique tous les matins, envoyez un message à listproc@statcan.ca. Laissez en blanc la ligne de l'objet. Dans le corps du message, tapez : subscribe quotidien prénom et nom.

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada. © Ministre de l'Industrie, 2008. Tous droits réservés. Le contenu de la présente publication électronique peut être reproduit en tout ou en partie, et par quelque moyen que ce soit, sans autre permission de Statistique Canada, sous réserve que la reproduction soit effectuée uniquement à des fins d'étude privée, de recherche, de critique, de compte rendu ou en vue d'en préparer un résumé destiné aux journaux et/ou à des fins non commerciales. Statistique Canada doit être cité comme suit : Source (ou « Adapté de », s'il y a lieu) : Statistique Canada, année de publication, nom du produit, numéro au catalogue, volume et numéro, période de référence et page(s). Autrement, il est interdit de reproduire le contenu de la présente publication, ou de l'emmagasiner dans un système d'extraction, ou de le transmettre sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, reproduction électronique, mécanique, photographique, pour quelque fin que ce soit, sans l'autorisation écrite préalable des Services d'octroi de licences, Division des services à la clientèle, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, Canada K1A 0T6.