

Le Quotidien

Statistique Canada

Le lundi 6 octobre 2008

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est

Communiqués

Permis de bâtir, août 2008

2

En raison de baisses enregistrées dans les secteurs résidentiel et non résidentiel, la valeur des permis de bâtir a diminué de 13,5 % pour se chiffrer à 5,6 milliards de dollars en août, soit un niveau similaire à celui observé en mars 2008. Depuis le début de 2008, les permis ont diminué de 0,7 % par rapport à la même période l'année précédente.

Nouveaux produits

6



Communiqués

Permis de bâtir

Août 2008

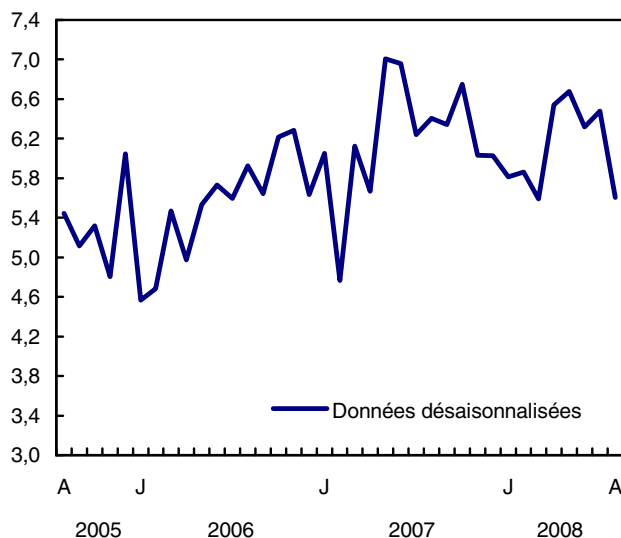
En raison de baisses enregistrées dans les secteurs résidentiel et non résidentiel, la valeur des permis de bâtir a diminué de 13,5 % pour se chiffrer à 5,6 milliards de dollars en août, soit un niveau similaire à celui observé en mars 2008. Depuis le début de 2008, les permis ont diminué de 0,7 % par rapport à la même période l'année précédente.

Dans le secteur résidentiel, la valeur des permis de bâtir a diminué de 9,3 % et s'est établie à 3,4 milliards de dollars. Ce déclin provient surtout de la baisse de 17,5 % notée dans les logements multifamiliaux, combinée à une régression de 3,8 % dans les logements unifamiliaux. Le Nouveau-Brunswick (+42,5 %), la Saskatchewan (+2,6 %) et l'Île-du-Prince-Édouard (+1,5 %) sont les seules provinces à avoir affiché une hausse dans le secteur résidentiel.

Après avoir connu une croissance de 10 % ou plus en avril et en mai, la valeur des permis de construction non résidentielle a diminué pour la deuxième fois en trois mois. En août, la valeur affichée dans le secteur non résidentiel a diminué de 19,3 % pour se fixer à 2,2 milliards de dollars en raison des résultats observés dans chacune des trois composantes (industrielle, commerciale, institutionnelle).

La valeur totale des permis recule en août

milliards de dollars



Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières.

L'Enquête sur les permis de bâtir vise 2 400 municipalités représentant 95 % de la population. Ses résultats servent d'indicateur avancé de l'activité dans le domaine de la construction. Les collectivités représentant les 5 % restants de la population sont très petites, et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (par exemple les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni ceux associés au terrain.

Dans le cadre du présent communiqué, la région métropolitaine de recensement d'Ottawa-Gatineau (Ontario/Québec) est divisée en deux régions, soit la partie Gatineau et la partie Ottawa.

Secteur résidentiel : baisse de la valeur des permis de construction de logements unifamiliaux et multifamiliaux

Après avoir affiché une hausse de 4,0 % en juillet, la valeur des permis de construction résidentielle a diminué de 9,3 % en août. Ensemble, le Québec et l'Ontario ont été à l'origine de près des deux tiers de cette diminution dans le secteur résidentiel. Les deux provinces ont connu de fortes baisses dans les logements multifamiliaux, après avoir enregistré des hausses de 10 % ou plus en juillet. Le recul de 3,8 % des logements unifamiliaux s'explique principalement par une baisse enregistrée au Québec.

Les municipalités ont approuvé la construction de 16 334 nouveaux logements en août, en baisse de 16,2 %. Le nombre de logements multifamiliaux dont la construction a été approuvée a diminué de 26,1 % pour se fixer à 8 269. Le nombre de logements unifamiliaux est passé à 8 065, ce qui représente une cinquième baisse observée en six mois.

Secteur non résidentiel : baisse dans toutes les composantes

En août, la plus forte baisse observée dans le secteur non résidentiel a été enregistrée dans la composante institutionnelle. Après avoir connu des hausses de 10 % ou plus d'avril à juin, la valeur des permis de construction institutionnelle a diminué pendant deux mois consécutifs. Une diminution de la valeur des permis de construction d'immeubles

d'enseignement en Ontario a été le principal facteur à l'origine de la réduction de 39,1 % de la valeur des permis de construction institutionnelle en août.

Les intentions de construction d'immeubles à vocation commerciale ont diminué de 9,6 % pour se fixer à 1,3 milliard de dollars, ce qui constitue une troisième baisse consécutive. Les trois quarts de cette régression ont pour origine l'Alberta, où cette baisse s'explique en grande partie par une réduction des intentions de construction d'immeubles à bureaux. Le Québec a également affiché un recul dans plusieurs catégories commerciales.

Toujours aussi instable, la valeur des permis de construction industrielle a diminué de 16,6 % pour se fixer à 414 millions de dollars, après avoir connu une augmentation de 24,8 % en juillet. Cette baisse est le résultat d'une réduction de la valeur des permis de construction de bâtiments de services publics et de transports au Québec et de bâtiments dans le secteur minier en Saskatchewan.

ont été enregistrées en Ontario (-11,5 %, pour atteindre 2,1 milliards de dollars) et en Alberta (-19,1 %, pour atteindre 916 millions de dollars). Ces deux provinces ont affiché une baisse des logements multifamiliaux, en plus de diminutions dans le secteur non résidentiel. La valeur des logements a également diminué au Québec (-12,6 %, pour atteindre 1,2 milliard de dollars) et en Saskatchewan (-45,9 %, pour atteindre 153 millions de dollars).

Le Nouveau-Brunswick et l'Île-du-Prince-Édouard ont affiché des hausses à la fois dans le secteur résidentiel et dans le secteur non résidentiel. Terre-Neuve-et-Labrador a également enregistré une augmentation globale grâce à des accroissements dans le secteur non résidentiel.

Régions métropolitaines : baisses à Toronto et à Calgary

Des 34 régions métropolitaines de recensement, 20 ont affiché une baisse de la valeur des permis de bâtir en août.

Les plus fortes baisses ont été inscrites à Toronto et à Calgary, principalement dans les logements multifamiliaux et les bâtiments non résidentiels. Ottawa-Gatineau et Kitchener ont affiché une baisse dans ces deux secteurs.

En revanche, Vancouver et Hamilton ont inscrit des hausses grâce à la fois aux logements unifamiliaux et aux logements multifamiliaux.

Données stockées dans CANSIM : tableaux 026-0001 à 026-0008 et 026-0010.

Définitions, sources de données et méthodes : numéro d'enquête 2802.

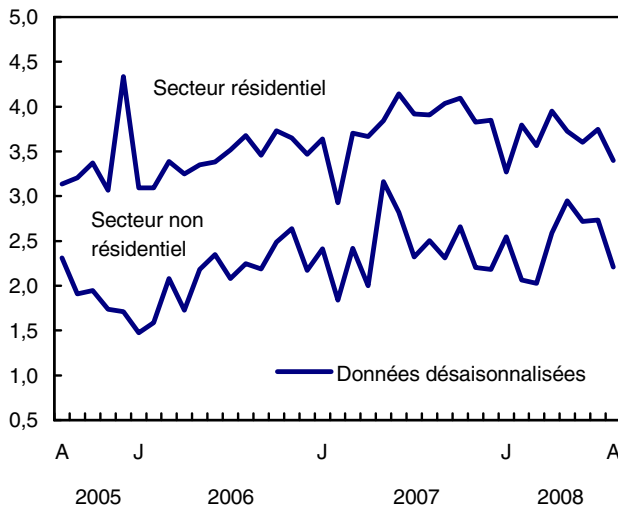
Le numéro d'août 2008 de la publication *Permis de bâtir* (64-001-XWF, gratuite) paraîtra bientôt.

Le communiqué sur les permis de bâtir de septembre sera diffusé le 6 novembre.

Pour commander des données, communiquez avec Jasmine Gaudreault au 613-951-6321 ou composez sans frais le 1-800-579-8533 (bdp_information@statcan.gc.ca). Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec Nicole Charron au 613-951-0087, Division de l'investissement et du stock de capital. □

La valeur des permis résidentiels et non résidentiels diminue

milliards de dollars



Baisse de la valeur des permis dans la plupart des provinces

La valeur des permis de bâtir a diminué dans sept provinces en août. Les plus fortes baisses

Valeur des permis de bâtir, selon la région métropolitaine de recensement¹

	Avril 2008	Mai 2008	Juin 2008	Juillet 2008 ^r	Août 2008 ^p	Juillet à août 2008
Données désaisonnalisées						
	millions de dollars					variation en %
Total	4 641,2	4 951,4	4 619,4	4 697,4	4 028,1	-14,2
St. John's	45,9	37,6	43,2	60,6	71,0	17,0
Halifax	80,1	85,3	59,9	74,8	39,5	-47,2
Moncton	22,8	23,5	25,6	25,6	40,6	58,8
Saint John	16,6	55,2	24,5	19,5	22,5	15,4
Saguenay	20,6	28,5	28,4	23,7	32,3	36,3
Québec	151,2	115,7	168,7	174,4	120,3	-31,0
Sherbrooke	33,6	36,3	27,8	27,0	48,9	81,1
Trois-Rivières	31,4	17,0	27,2	29,6	19,8	-33,2
Montréal	539,3	549,6	483,7	573,0	548,6	-4,3
Ottawa–Gatineau, Ontario/Québec	199,3	188,0	195,6	262,1	167,4	-36,1
Partie Gatineau	42,2	38,7	40,5	116,8	28,9	-75,2
Partie Ottawa	157,1	149,3	155,1	145,3	138,5	-4,7
Kingston	32,4	123,8	23,0	16,1	19,2	19,7
Peterborough	17,7	15,6	13,3	11,2	43,3	285,8
Oshawa	84,0	56,5	103,7	93,3	51,4	-44,9
Toronto	1 227,7	1 048,1	1 062,4	1 130,9	1 006,9	-11,0
Hamilton	120,1	92,0	68,7	69,4	101,1	45,8
St. Catharines–Niagara	31,6	33,3	40,6	37,7	41,2	9,3
Kitchener	105,5	66,8	75,0	178,3	88,1	-50,6
Brantford	7,2	11,5	16,7	15,0	10,5	-29,6
Guelph	18,3	25,0	15,5	12,3	32,4	164,6
London	68,8	183,9	72,9	83,4	72,4	-13,1
Windsor	29,3	16,9	18,1	37,4	20,7	-44,7
Barrie	53,9	194,8	178,9	18,0	32,2	78,5
Grand Sudbury	30,0	26,1	20,6	22,3	40,8	82,7
Thunder Bay	25,7	11,9	10,0	41,0	9,8	-76,0
Winnipeg	87,7	78,8	68,4	146,7	87,8	-40,2
Regina	27,4	36,1	74,9	38,2	28,1	-26,4
Saskatoon	108,8	69,4	57,7	148,6	79,6	-46,4
Calgary	428,7	499,0	422,8	435,0	316,5	-27,2
Edmonton	255,1	365,5	400,6	289,8	237,8	-18,0
Kelowna	65,5	62,6	75,6	49,8	44,4	-10,8
Abbotsford	70,0	34,6	28,9	44,1	12,5	-71,6
Vancouver	547,7	696,3	601,8	425,3	481,8	13,3
Victoria	57,2	66,1	85,0	83,4	58,5	-29,8

^r révisé

^p provisoire

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des régions métropolitaines de recensement.

Note: Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Valeur des permis de bâtir, selon la province et le territoire

	Avril 2008	Mai 2008	Juin 2008	Juillet 2008 ^r	Août 2008 ^p	Juillet à août 2008
Données désaisonnalisées						
	millions de dollars					variation en %
Canada	6 542,7	6 675,4	6 318,5	6 479,8	5 605,0	-13,5
Résidentiel	3 952,2	3 727,2	3 600,5	3 745,8	3 397,7	-9,3
Non résidentiel	2 590,5	2 948,2	2 718,1	2 733,9	2 207,3	-19,3
Terre-Neuve-et-Labrador	67,2	59,1	71,1	81,1	96,1	18,5
Résidentiel	41,8	42,1	44,6	66,1	50,7	-23,4
Non résidentiel	25,4	17,0	26,5	15,0	45,4	203,0
Île-du-Prince-Édouard	20,9	41,9	12,9	15,3	15,7	3,1
Résidentiel	18,8	6,9	10,2	8,9	9,0	1,5
Non résidentiel	2,1	35,0	2,7	6,4	6,7	5,3
Nouvelle-Écosse	131,6	132,6	135,5	121,4	98,0	-19,3
Résidentiel	60,8	95,7	82,9	74,4	62,4	-16,1
Non résidentiel	70,8	36,9	52,6	47,0	35,6	-24,4
Nouveau-Brunswick	73,3	129,6	108,7	85,0	130,2	53,1
Résidentiel	54,4	61,3	53,0	41,9	59,7	42,5
Non résidentiel	18,9	68,3	55,7	43,1	70,5	63,5
Québec	1 135,7	1 108,6	1 158,9	1 325,1	1 158,7	-12,6
Résidentiel	744,2	692,7	728,6	847,3	742,5	-12,4
Non résidentiel	391,4	415,9	430,3	477,8	416,3	-12,9
Ontario	2 384,8	2 448,0	2 248,9	2 326,4	2 059,1	-11,5
Résidentiel	1 508,8	1 365,1	1 336,9	1 377,7	1 262,3	-8,4
Non résidentiel	875,9	1 082,9	912,1	948,7	796,9	-16,0
Manitoba	143,6	137,1	122,5	200,5	139,7	-30,3
Résidentiel	90,5	94,6	77,5	124,4	90,4	-27,3
Non résidentiel	53,1	42,5	45,0	76,2	49,2	-35,3
Saskatchewan	228,5	183,1	194,0	283,5	153,4	-45,9
Résidentiel	111,3	105,9	114,2	95,8	98,2	2,6
Non résidentiel	117,3	77,1	79,8	187,8	55,1	-70,6
Alberta	1 269,7	1 290,2	1 186,7	1 131,5	915,9	-19,1
Résidentiel	615,6	615,7	493,8	475,3	430,9	-9,3
Non résidentiel	654,1	674,5	693,0	656,1	485,0	-26,1
Colombie-Britannique	1 076,5	1 134,7	1 063,0	890,2	828,7	-6,9
Résidentiel	697,9	640,9	647,2	623,2	585,7	-6,0
Non résidentiel	378,6	493,9	415,8	267,0	243,0	-9,0
Yukon	5,2	5,0	3,7	8,4	4,4	-48,1
Résidentiel	2,7	3,5	3,0	6,0	2,0	-65,7
Non résidentiel	2,5	1,4	0,7	2,5	2,3	-5,5
Territoires du Nord-Ouest	0,6	0,7	2,5	3,1	2,3	-26,3
Résidentiel	0,6	0,4	1,2	2,7	1,8	-34,1
Non résidentiel	0,0	0,3	1,3	0,4	0,5	28,2
Nunavut	5,1	4,9	10,0	8,3	2,9	-65,1
Résidentiel	4,8	2,4	7,6	2,3	2,1	-8,6
Non résidentiel	0,4	2,5	2,5	6,0	0,8	-86,7

^r révisé

^p provisoire

Note: Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Nouveaux produits

Il n'y a pas de nouveau produit aujourd'hui.

Pour commander les produits

Pour commander par téléphone, ayez en main :

- Le titre
- Le numéro au catalogue
- Le numéro de volume
- Le numéro de l'édition
- Votre numéro de carte de crédit.

Au Canada et aux États-Unis, composez le : **1-800-267-6677**

Pour les autres pays, composez le : **1-613-951-2800**

Pour envoyer votre commande par télécopieur, composez le : **1-877-287-4369**

Pour un changement d'adresse ou pour connaître l'état de votre compte, composez le : **1-877-591-6963**

Pour commander par la poste, écrivez à : Finances, immeuble R.-H.-Coats, 6^e étage, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6. Veuillez inclure un chèque ou un mandat-poste à l'ordre du **Receveur général du Canada/Publications**. Au Canada, ajoutez 5 % de TPS et la TVP en vigueur.

Pour commander par Internet, écrivez à : infostats@statcan.gc.ca ou téléchargez la version électronique en vous rendant au site Web de Statistique Canada (www.statcan.gc.ca). À la page *Nos produits et services*, sous *Parcourir les publications Internet*, choisissez *Payantes*.

Les agents libraires agréés et autres librairies vendent aussi les publications de Statistique Canada.

Le Quotidien	
Statistique Canada	
Le jeudi 26 mai 2008	
Diffusé à 9 h 30, heure de l'Est	
Communiqués	
Bilan des paiements internationaux du Canada, premier trimestre de 2008	2
L'ensemble des comptes courants avec le reste du monde (autres destinations) a montré un	
excès pour le total à 5,3 milliards de dollars au cours du premier trimestre de 2008. Cette	
différence a été essentiellement attribuée à la hausse des prix de plusieurs produits exportés,	
ainsi qu'à la baisse du déficit au chapitre des voyages. Dans le compte français, les flux	
d'investissement direct étrangers au Canada ont considérablement augmenté leur rythme, malgré une	
forte baisse par des acquisitions au trimestre précédent, tandis que les investissements directs	
canadiens à l'étranger ont continué de se raffaïssir.	
Emploi, rémunération et heures de travail, mars 2008	8
États - Bilan de l'année pour les ventes en gros, 2007	10
Emploi dans le secteur public, premier trimestre de 2008	11
Indice des prix des services de messagerie et des services de messagerie, avril 2008	13
Paiements de produits des croisières et de destinations, avril 2008	13
Indicateurs de la santé, 2008	13
Nouveaux produits	15
Profils du Recensement de 2006	
Le profil complet, y compris le contenu de diffusion de contenu et des données, est maintenant offert	
pour les données de recensement, les données de recensement, les données de recensement, les données de	
recensement, les données de recensement, les données de recensement, les données de recensement,	
et les données de recensement, y compris les données de recensement.	
Pour obtenir ces profils en format électronique, des copies peuvent être obtenues selon l'adresse électronique	
communiquée avec le Centre de contact national de Statistique Canada.	
Canada	

Bulletin officiel de diffusion des données de Statistique Canada

Numéro au catalogue 11-001-XIF.

Publié tous les jours ouvrables par la Division des communications et des services de bibliothèque, Statistique Canada, Immeuble R.-H.-Coats, 10^e étage, section G, 100 promenade Tunney's Pasture, Ottawa, Ontario K1A 0T6.

Pour consulter *Le Quotidien* sur Internet, visitez notre site à l'adresse <http://www.statcan.gc.ca>. Pour le recevoir par courrier électronique tous les matins, envoyez un message à listproc@statcan.gc.ca. Laissez en blanc la ligne de l'objet. Dans le corps du message, tapez : *subscribe quotidien prénom et nom*.

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada. © Ministre de l'Industrie, 2008. Tous droits réservés. Le contenu de la présente publication électronique peut être reproduit en tout ou en partie, et par quelque moyen que ce soit, sans autre permission de Statistique Canada, sous réserve que la reproduction soit effectuée uniquement à des fins d'étude privée, de recherche, de critique, de compte rendu ou en vue d'en préparer un résumé destiné aux journaux et/ou à des fins non commerciales. Statistique Canada doit être citée comme suit : Source (ou « Adapté de », s'il y a lieu) : Statistique Canada, année de publication, nom du produit, numéro au catalogue, volume et numéro, période de référence et page(s). Autrement, il est interdit de reproduire le contenu de la présente publication, ou de l'emmagasiner dans un système d'extraction, ou de le transmettre sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, reproduction électronique, mécanique, photographique, pour quelque fin que ce soit, sans l'autorisation écrite préalable des Services d'octroi de licences, Division des services à la clientèle, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, Canada K1A 0T6.