

# Le Quotidien

## Statistique Canada

**Le jeudi 8 juillet 2010**

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est

---

### Communiqués

---

Indice des prix des logements neufs, mai 2010

2

Production de volaille et d'oeufs, mai 2010

4

---

### Nouveaux produits et études

5

---



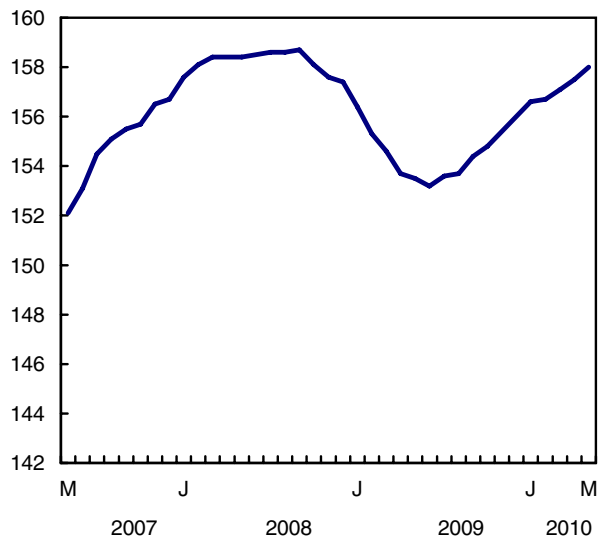
## Indice des prix des logements neufs

Mai 2010

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a progressé de 0,3 % en mai, après avoir connu des hausses identiques en mars et en avril.

### Évolution de l'Indice des prix des logements neufs

indice (1997=100)



D'avril à mai, les prix ont augmenté le plus à Regina (+3,4 %), suivie de Toronto et d'Oshawa (+0,7 %).

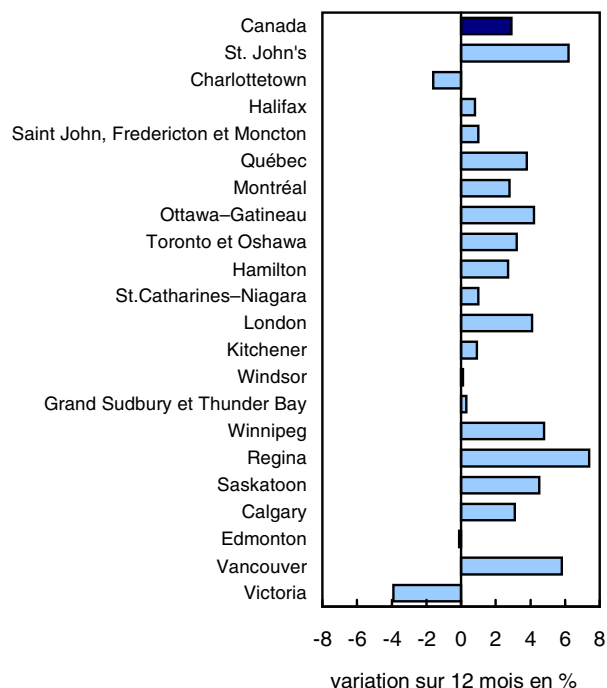
À Regina, les constructeurs ont indiqué avoir augmenté leurs prix en raison des coûts plus élevés des matériaux et de la main-d'oeuvre, ainsi que de la hausse des frais d'aménagement des terrains.

À Toronto et Oshawa, les constructeurs ont continué à faire état de conditions favorables du marché.

En mai, les prix ont diminué à Kitchener (-0,8 %), à Victoria (-0,4 %), à Windsor (-0,2 %) et à London (-0,1 %).

D'une année à l'autre, l'IPLN a progressé de 2,9 % en mai, à la suite d'une hausse de 2,5 % enregistrée en avril. Les constructeurs des cinq régions métropolitaines de recensement des Prairies visées par l'enquête ont fait état de coûts plus élevés des matériaux de construction.

### Regina affiche la plus forte hausse des prix d'une année à l'autre



La plus forte augmentation d'une année à l'autre a été enregistrée à Regina (+7,4 %), suivie de St. John's (+6,2 %) et de Vancouver (+5,8 %).

Comparativement à mai 2009, les prix de vente des entrepreneurs étaient également plus élevés à Winnipeg (+4,8 %) et à Saskatoon (+4,5 %).

Parmi les 21 régions métropolitaines visées par l'enquête, 3 ont enregistré des baisses sur 12 mois en mai, soit Victoria (-3,9 %), Charlottetown (-1,6 %) et Edmonton (-0,1 %).

**Nota :** L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) mesure les variations au fil du temps des prix de vente des maisons résidentielles neuves tels que convenus par l'entrepreneur et l'acheteur au moment de la signature du contrat. Il est conçu de manière à mesurer les variations des prix de vente des maisons neuves lorsque les spécifications détaillées de chaque maison demeurent les mêmes pendant deux périodes consécutives. Les prix recueillis auprès des entrepreneurs et compris dans l'indice sont les prix de vente sur le marché, moins les taxes sur la valeur ajoutée, telles que la taxe fédérale sur les produits et services (TPS) ou la taxe de vente harmonisée (TVH).

La TVH est entrée en vigueur le 1<sup>er</sup> juillet 2010 en Ontario et en Colombie-Britannique. Selon l'Agence du revenu du Canada « [si] le contrat de vente écrit est conclu après le 18 juin 2009 (le 18 novembre 2009 en Colombie-Britannique) et s'il y est prévu que la propriété et la possession de la maison seront toutes deux transférées à l'acheteur après juin 2010, la TVH de 13 % (12 % en Colombie-Britannique) s'appliquera à la vente ». Certains entrepreneurs en Ontario et en Colombie-Britannique n'englobaient pas encore la TVH dans les prix de certains de leurs logements neufs, puisque ce communiqué a pour mois de référence mai 2010.

En Ontario et en Colombie-Britannique, les taxes provinciales sur les matériaux de construction sont comprises dans les prix de vente des maisons neuves des entrepreneurs. Au moment de l'entrée en vigueur de la TVH dans ces deux provinces, ces taxes provinciales seront éliminées et remplacées par la TVH. Puisque les taxes sur la valeur ajoutée sont exclues de façon conceptuelle de l'indice, il est possible que ce changement mène à des variations mensuelles négatives de l'indice pour

certaines régions métropolitaines de l'Ontario et de la Colombie-Britannique, au cours de la période de mise en oeuvre de la taxe.

Ce communiqué présente des données qui ne sont pas désaisonnalisées, et les indices sont publiés sous leur forme finale.

#### Données stockées dans CANSIM : tableau 327-0005.

#### Définitions, sources de données et méthodes : numéro d'enquête 2310.

Le numéro du premier trimestre de 2010 de la publication *Statistiques des prix des immobilisations* (62-007-X, gratuite) paraîtra sous peu.

Les données de juin sur les Indices des prix des logements neufs seront diffusées le 10 août.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec les Services à la clientèle au 613-951-4550 ou composez sans frais le 1-888-951-4550 ([ppd-info-dpp@statcan.gc.ca](mailto:ppd-info-dpp@statcan.gc.ca)), Division des prix à la production. Télécopieur : 613-951-3117.

#### Indice des prix des logements neufs

|                                                 | 2010                             | Mai<br>2009  | Avril<br>2010 | Mai<br>2010  | Avril<br>à<br>mai<br>2010 | Mai<br>2009<br>à<br>mai<br>2010 |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|---------------------------------|
|                                                 | Importance relative <sup>1</sup> | (1997=100)   |               |              | variation en %            |                                 |
| <b>Canada</b>                                   | <b>100,00</b>                    | <b>153,5</b> | <b>157,5</b>  | <b>158,0</b> | <b>0,3</b>                | <b>2,9</b>                      |
| <b>Maisons seulement</b>                        | <b>...</b>                       | <b>160,8</b> | <b>167,5</b>  | <b>168,2</b> | <b>0,4</b>                | <b>4,6</b>                      |
| <b>Terrains seulement</b>                       | <b>...</b>                       | <b>138,1</b> | <b>137,4</b>  | <b>137,7</b> | <b>0,2</b>                | <b>-0,3</b>                     |
| St. John's                                      | 1,20                             | 180,3        | 191,0         | 191,4        | 0,2                       | 6,2                             |
| Charlottetown                                   | 0,31                             | 121,0        | 118,7         | 119,1        | 0,3                       | -1,6                            |
| Halifax                                         | 1,22                             | 150,5        | 151,5         | 151,7        | 0,1                       | 0,8                             |
| Saint John, Fredericton et Moncton <sup>2</sup> | 0,88                             | 120,6        | 121,1         | 121,8        | 0,6                       | 1,0                             |
| Québec                                          | 2,46                             | 165,6        | 170,8         | 171,9        | 0,6                       | 3,8                             |
| Montréal                                        | 10,11                            | 165,2        | 169,3         | 169,8        | 0,3                       | 2,8                             |
| Ottawa-Gatineau                                 | 4,71                             | 169,6        | 176,4         | 176,7        | 0,2                       | 4,2                             |
| Toronto et Oshawa <sup>2</sup>                  | 33,99                            | 144,6        | 148,1         | 149,2        | 0,7                       | 3,2                             |
| Hamilton                                        | 2,96                             | 149,1        | 152,2         | 153,1        | 0,6                       | 2,7                             |
| St. Catharines-Niagara                          | 0,96                             | 155,5        | 157,1         | 157,1        | 0,0                       | 1,0                             |
| London                                          | 1,91                             | 144,4        | 150,4         | 150,3        | -0,1                      | 4,1                             |
| Kitchener                                       | 2,17                             | 142,7        | 145,2         | 144,0        | -0,8                      | 0,9                             |
| Windsor                                         | 0,65                             | 103,7        | 104,0         | 103,8        | -0,2                      | 0,1                             |
| Grand Sudbury et Thunder Bay <sup>2</sup>       | 0,85                             | 112,7        | 113,0         | 113,0        | 0,0                       | 0,3                             |
| Winnipeg                                        | 1,62                             | 182,0        | 190,3         | 190,7        | 0,2                       | 4,8                             |
| Regina                                          | 0,59                             | 250,9        | 260,5         | 269,4        | 3,4                       | 7,4                             |
| Saskatoon                                       | 0,81                             | 210,3        | 219,5         | 219,8        | 0,1                       | 4,5                             |
| Calgary                                         | 7,88                             | 229,1        | 235,7         | 236,3        | 0,3                       | 3,1                             |
| Edmonton                                        | 8,29                             | 209,2        | 209,0         | 209,0        | 0,0                       | -0,1                            |
| Vancouver                                       | 14,39                            | 114,0        | 120,3         | 120,6        | 0,2                       | 5,8                             |
| Victoria                                        | 2,04                             | 110,4        | 106,5         | 106,1        | -0,4                      | -3,9                            |

... n'ayant pas lieu de figurer

1. L'importance relative est calculée en utilisant une moyenne sur trois ans de la valeur d'achèvement des constructions ajustée aux prix, pour chaque région métropolitaine.

2. Afin d'assurer la confidentialité des données, les régions métropolitaines de recensement et l'agglomération de recensement suivantes sont regroupées comme suit : Saint John, Fredericton et Moncton; Toronto et Oshawa; et Grand Sudbury et Thunder Bay.

**Note:** Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des régions métropolitaines.

---

## Production de volaille et d'oeufs

Mai 2010 (données provisoires)

Il est maintenant possible de consulter les données de mai sur la production de volaille et d'oeufs.

**Définitions, sources de données et méthodes : numéros d'enquête, y compris ceux des enquêtes connexes, 3425 et 5039.**

Le numéro du deuxième trimestre de 2010 de la publication *Statistiques de volaille et oeufs*, vol. 7, n° 2 (23-015-X, gratuite), sera offert en août.

Pour obtenir plus de renseignements, communiquez avec les Services à la clientèle en composant sans frais le 1-800-465-1991. Pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec Sandra Venturino au 613-951-9278 ([sandra.venturino@statcan.gc.ca](mailto:sandra.venturino@statcan.gc.ca)), Division de l'agriculture. ■

## Nouveaux produits et études

**Bulletin de service - Transport terrestre et maritime, Résultats de l'Enquête annuelle sur les transporteurs routiers de marchandises : petits transporteurs pour compte d'autrui et chauffeurs contractants, 2005, vol. 25, n° 4**

**Numéro au catalogue : 50-002-X** (PDF, gratuit; HTML, gratuit)

**Liens de parenté entre sociétés, deuxième trimestre de 2010**

**Numéro au catalogue : 61-517-X** (CD-ROM, 375 \$/1 065 \$)

**Étude : Division des enquêtes-entreprises spéciales et de la statistique de la technologie- Documents de travail : «La mise en oeuvre des processus d'affaires électroniques au Canada», 2007, n° 4**

**Numéro au catalogue : 88F0006X2010004** (PDF, gratuit; HTML, gratuit)

**Les prix sont en dollars canadiens et n'incluent pas les taxes de vente. Des frais de livraison supplémentaires s'appliquent aux envois à l'extérieur du Canada.**

Les numéros au catalogue se terminant par : -XWF, -XIB ou -XIF représentent la version électronique offerte sur Internet, -XMB ou -XMF, la version microfiche, -XPB ou -XPF, la version papier, -XDB ou -XDF, la version électronique sur disquette, -XCB ou -XCF, la version électronique sur CD-ROM, -XVB ou -XVF, la version électronique sur DVD-ROM et -XBB ou -XBF, une base de données.

### Pour commander les produits

**Pour commander par téléphone, ayez en main :**

- Le titre
- Le numéro au catalogue
- Le numéro de volume
- Le numéro de l'édition
- Votre numéro de carte de crédit.

Au Canada et aux États-Unis, composez le :

**1-800-267-6677**

Pour les autres pays, composez le :

**1-613-951-2800**

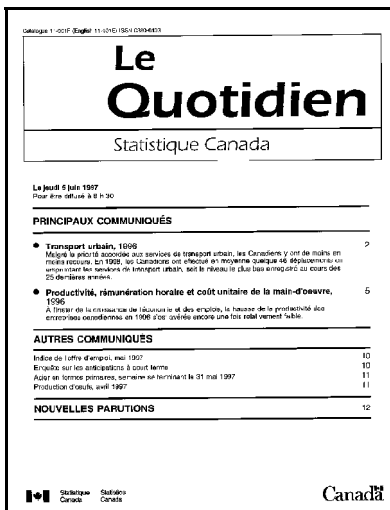
Pour envoyer votre commande par télécopieur, composez le :

**1-877-287-4369**

**Pour commander par la poste, écrivez à :** Finances, immeuble R.-H.-Coats, 6<sup>e</sup> étage, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6. Veuillez inclure un chèque ou un mandat-poste à l'ordre du **Receveur général du Canada/Publications**. Au Canada, ajoutez 5 % de TPS et la TVP en vigueur.

**Pour commander par Internet, écrivez à :** [infostats@statcan.gc.ca](mailto:infostats@statcan.gc.ca) ou téléchargez la version électronique en vous rendant au site Web de Statistique Canada ([www.statcan.gc.ca](http://www.statcan.gc.ca)). À la page *Nos produits et services*, sous *Parcourir les publications Internet*, choisissez *Payantes*.

**Les agents libraires agréés et autres librairies vendent aussi les publications de Statistique Canada.**



### Bulletin officiel de diffusion des données de Statistique Canada

Numéro au catalogue 11-001-XIF.

Publié tous les jours ouvrables par la Division des communications et des services de bibliothèque, Statistique Canada, Immeuble R.-H.-Coats, 10<sup>e</sup> étage, section G, 100 promenade Tunney's Pasture, Ottawa, Ontario K1A 0T6.

Pour consulter *Le Quotidien* sur Internet, visitez notre site à l'adresse <http://www.statcan.gc.ca>. Pour le recevoir par courrier électronique tous les matins, envoyez un message à [listproc@statcan.gc.ca](mailto:listproc@statcan.gc.ca). Laissez en blanc la ligne de l'objet. Dans le corps du message, tapez : subscribe quotidien prénom et nom.

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada. © Ministre de l'Industrie, 2010. Tous droits réservés. Le contenu de la présente publication électronique peut être reproduit en tout ou en partie, et par quelque moyen que ce soit, sans autre permission de Statistique Canada, sous réserve que la reproduction soit effectuée uniquement à des fins d'étude privée, de recherche, de critique, de compte rendu ou en vue d'en préparer un résumé destiné aux journaux et/ou à des fins non commerciales. Statistique Canada doit être cité comme suit : Source (ou « Adapté de », s'il y a lieu) : Statistique Canada, année de publication, nom du produit, numéro au catalogue, volume et numéro, période de référence et page(s). Autrement, il est interdit de reproduire le contenu de la présente publication, ou de l'emmagasiner dans un système d'extraction, ou de le transmettre sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, reproduction électronique, mécanique, photographique, pour quelque fin que ce soit, sans l'autorisation écrite préalable des Services d'octroi de licences, Division des services à la clientèle, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, Canada K1A 0T6.