

# Le Quotidien

## Statistique Canada

**Le mardi 9 novembre 2010**

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est

---

### Communiqués

---

|                                                     |   |
|-----------------------------------------------------|---|
| Indice des prix des logements neufs, septembre 2010 | 2 |
|-----------------------------------------------------|---|

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Causes de décès, 2007 | 4 |
|-----------------------|---|

---

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| <b>Nouveaux produits et études</b> | <b>5</b> |
|------------------------------------|----------|

---



## Indice des prix des logements neufs

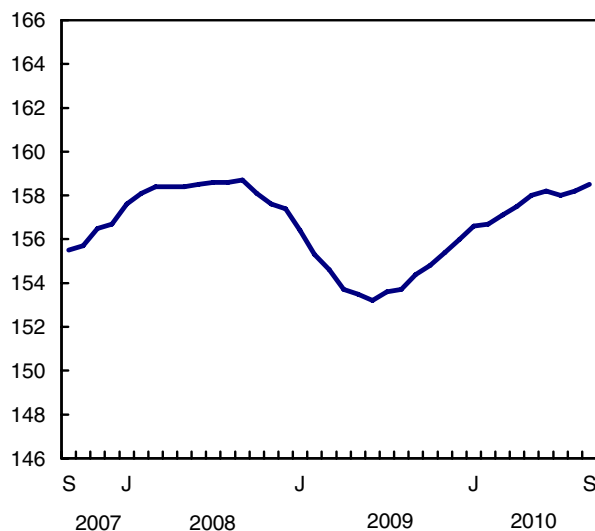
Septembre 2010

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a progressé de 0,2 % en septembre, après avoir connu une hausse de 0,1 % en août.

Montréal (+1,6 %) et à Calgary (+0,3 %) ont principalement contribué à la hausse de l'IPLN observée d'août à septembre.

### Évolution de l'Indice des prix des logements neufs

indice (1997=100)



Les hausses mensuelles dans ces deux régions métropolitaines ont été attribuables en partie au fait que les constructeurs se sont déplacés vers de nouveaux secteurs où les frais d'aménagement des terrains sont plus élevés.

En septembre, les prix sont demeurés inchangés dans 8 des 21 régions métropolitaines.

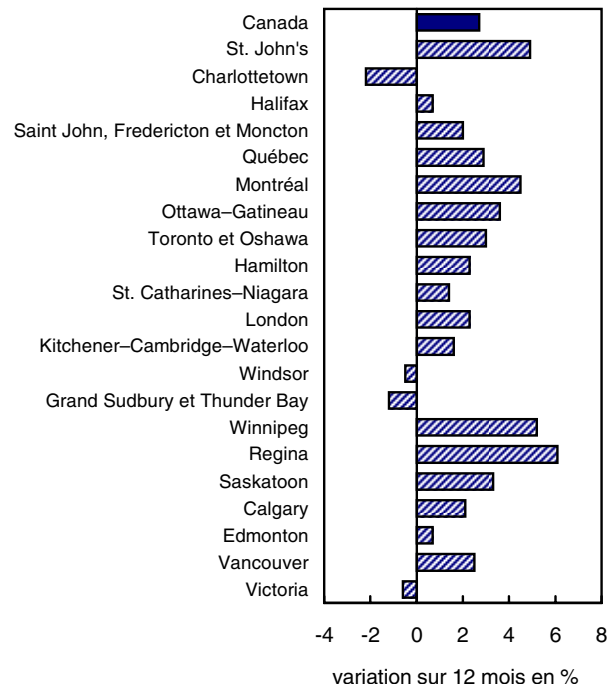
Les prix ont diminué de 0,4 % à Vancouver ainsi qu'à Victoria, tandis qu'ils ont légèrement fléchi de 0,1 % à Hamilton.

À Vancouver et à Hamilton, plusieurs constructeurs ont enregistré des prix de vente négociés à la baisse en septembre, tandis qu'à Victoria, certains constructeurs ont offert des rabais pour stimuler les ventes.

D'une année à l'autre, l'IPLN a progressé de 2,7 % en septembre, à la suite d'une hausse de 2,9 % enregistrée en août.

Toronto et Oshawa, Montréal et Vancouver ont contribué le plus à la hausse d'une année à l'autre de l'IPLN en septembre.

### Regina affiche la plus forte hausse des prix d'une année à l'autre



La plus forte augmentation d'une année à l'autre a été enregistrée à Regina (+6,1 %), suivie de Winnipeg (+5,2 %) et de St. John's (+4,9 %).

Comparativement à septembre 2009, les prix de vente des entrepreneurs étaient également plus élevés à Montréal (+4,5 %), à Ottawa-Gatineau (+3,6 %) et à Saskatoon (+3,3 %).

Parmi les 21 régions métropolitaines visées par l'enquête, 4 ont enregistré des baisses sur 12 mois en septembre, soit Charlottetown (-2,2 %), suivie du Grand Sudbury et Thunder Bay (-1,2 %), de Victoria (-0,6 %) et de Windsor (-0,5 %).

**Nota :** L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) mesure les variations au fil du temps des prix de vente des maisons résidentielles neuves tels que convenus par l'entrepreneur et l'acheteur au moment de la signature du contrat. Il est conçu de manière à mesurer les variations des prix de vente des maisons neuves lorsque les spécifications détaillées de chaque maison demeurent les mêmes pendant deux périodes consécutives. Les prix recueillis auprès des entrepreneurs et compris dans l'indice sont les prix de vente sur le marché, moins les taxes sur la valeur ajoutée, telles que la taxe fédérale sur les produits et services (TPS) ou la taxe de vente harmonisée (TVH).

La TVH est entrée en vigueur le 1<sup>er</sup> juillet 2010 en Ontario et en Colombie-Britannique. Avant la mise en place de la TVH, les taxes provinciales sur les matériaux de construction en Ontario et en Colombie-Britannique étaient comprises dans les prix de vente des maisons neuves des entrepreneurs. Au moment de l'entrée en vigueur de la TVH dans ces deux provinces, ces taxes provinciales ont été remplacées par la TVH, une taxe sur la valeur ajoutée qui est exclue de façon conceptuelle de l'indice.

Ce communiqué présente des données qui ne sont pas désaisonnalisées, et les indices sont publiés sous leur forme finale.

**Données stockées dans CANSIM : tableau 327-0005.**

**Définitions, sources de données et méthodes : numéro d'enquête 2310.**

Le numéro du troisième trimestre de 2010 de la publication *Statistiques des prix des immobilisations* (62-007-X, gratuite) sera offerte en janvier 2011.

Les données d'octobre sur les Indices des prix des logements neufs seront diffusées le 9 décembre.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec les Services à la clientèle au 613-951-4550 ou composez sans frais le 1-888-951-4550 ([ppd-info-dpp@statcan.gc.ca](mailto:ppd-info-dpp@statcan.gc.ca)), Division des prix à la production. Télécopieur : 613-951-3117.

## Indice des prix des logements neufs

|                                                 | 2010                                | Septembre<br>2009 | Août<br>2010 | Septembre<br>2010 | Août<br>à<br>septembre<br>2010 | Septembre<br>2009 à<br>septembre<br>2010 |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------------------------|------------------------------------------|
|                                                 | importance<br>relative <sup>1</sup> | (1997=100)        |              | variation en %    |                                |                                          |
| <b>Canada</b>                                   | <b>100,00</b>                       | <b>154,4</b>      | <b>158,2</b> | <b>158,5</b>      | <b>0,2</b>                     | <b>2,7</b>                               |
| <b>Maisons seulement</b>                        | ...                                 | <b>162,5</b>      | <b>168,6</b> | <b>168,6</b>      | <b>0,0</b>                     | <b>3,8</b>                               |
| <b>Terrains seulement</b>                       | ...                                 | <b>137,8</b>      | <b>137,4</b> | <b>138,1</b>      | <b>0,5</b>                     | <b>0,2</b>                               |
| St. John's                                      | 1,20                                | 183,1             | 192,1        | 192,1             | 0,0                            | 4,9                                      |
| Charlottetown                                   | 0,31                                | 121,2             | 118,5        | 118,5             | 0,0                            | -2,2                                     |
| Halifax                                         | 1,22                                | 150,7             | 151,8        | 151,8             | 0,0                            | 0,7                                      |
| Saint John, Fredericton et Moncton <sup>2</sup> | 0,88                                | 121,0             | 123,3        | 123,4             | 0,1                            | 2,0                                      |
| Québec                                          | 2,46                                | 167,0             | 171,9        | 171,9             | 0,0                            | 2,9                                      |
| Montréal                                        | 10,11                               | 165,6             | 170,4        | 173,1             | 1,6                            | 4,5                                      |
| Ottawa-Gatineau                                 | 4,71                                | 171,4             | 177,4        | 177,5             | 0,1                            | 3,6                                      |
| Toronto et Oshawa <sup>2</sup>                  | 33,99                               | 145,7             | 150,1        | 150,1             | 0,0                            | 3,0                                      |
| Hamilton                                        | 2,96                                | 150,5             | 154,2        | 154,0             | -0,1                           | 2,3                                      |
| St. Catharines-Niagara                          | 0,96                                | 155,2             | 157,1        | 157,3             | 0,1                            | 1,4                                      |
| London                                          | 1,91                                | 144,4             | 147,6        | 147,7             | 0,1                            | 2,3                                      |
| Kitchener-Cambridge-Waterloo                    | 2,17                                | 143,0             | 145,1        | 145,3             | 0,1                            | 1,6                                      |
| Windsor                                         | 0,65                                | 103,1             | 102,5        | 102,6             | 0,1                            | -0,5                                     |
| Grand Sudbury et Thunder Bay <sup>2</sup>       | 0,85                                | 112,1             | 110,7        | 110,8             | 0,1                            | -1,2                                     |
| Winnipeg                                        | 1,62                                | 183,3             | 192,8        | 192,9             | 0,1                            | 5,2                                      |
| Regina                                          | 0,59                                | 252,9             | 268,3        | 268,3             | 0,0                            | 6,1                                      |
| Saskatoon                                       | 0,81                                | 212,7             | 219,8        | 219,8             | 0,0                            | 3,3                                      |
| Calgary                                         | 7,88                                | 231,9             | 236,1        | 236,7             | 0,3                            | 2,1                                      |
| Edmonton                                        | 8,29                                | 207,4             | 208,7        | 208,8             | 0,0                            | 0,7                                      |
| Vancouver                                       | 14,39                               | 116,1             | 119,5        | 119,0             | -0,4                           | 2,5                                      |
| Victoria                                        | 2,04                                | 106,3             | 106,1        | 105,7             | -0,4                           | -0,6                                     |

... n'ayant pas lieu de figurer

1. L'importance relative est calculée en utilisant une moyenne sur trois ans de la valeur d'achèvement des constructions ajustée aux prix, pour chaque région métropolitaine.

2. Afin d'assurer la confidentialité des données, les régions métropolitaines de recensement et l'agglomération de recensement suivantes sont regroupées comme suit : Saint John, Fredericton et Moncton; Toronto et Oshawa; et Grand Sudbury et Thunder Bay.

**Note:** Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des régions métropolitaines.

■

---

## Causes de décès

2007

Il est maintenant possible de consulter les données de 2007 sur les causes de décès au Canada.

**Données stockées dans CANSIM : tableaux 102-0521 à 102-0538, 102-0540 et 102-0542.**

**Définitions, sources de données et méthodes : numéro d'enquête 3233.**

La publication *Causes de décès*, 2007 (84-208-X, gratuite), est maintenant accessible à partir du module *Publications* de notre site Web, sous l'onglet *Ressource clé*.

Pour obtenir plus de renseignements, pour commander des tableaux personnalisés ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec les Services à la clientèle au 613-951-1746 ([hd-ds@statcan.gc.ca](mailto:hd-ds@statcan.gc.ca)), Division de la statistique de la santé. Télécopieur : 613-951-0792. ■

## Nouveaux produits et études

### Causes de décès, 2007

Numéro au catalogue : 84-208-X (HTML, gratuit)

Les prix sont en dollars canadiens et n'incluent pas les taxes de vente. Des frais de livraison supplémentaires s'appliquent aux envois à l'extérieur du Canada.

Les numéros au catalogue se terminant par : -XWF, -XIB ou -XIF représentent la version électronique offerte sur Internet, -XMB ou -XMF, la version microfiche, -XPB ou -XPF, la version papier, -XDB ou -XDF, la version électronique sur disquette, -XCB ou -XCF, la version électronique sur CD-ROM, -XVB ou -XVF, la version électronique sur DVD-ROM et -XBB ou -XBF, une base de données.

### Pour commander les produits

#### Pour commander par téléphone, ayez en main :

- Le titre
- Le numéro au catalogue
- Le numéro de volume
- Le numéro de l'édition
- Votre numéro de carte de crédit.

Au Canada et aux États-Unis, composez le :

**1-800-267-6677**

Pour les autres pays, composez le :

**1-613-951-2800**

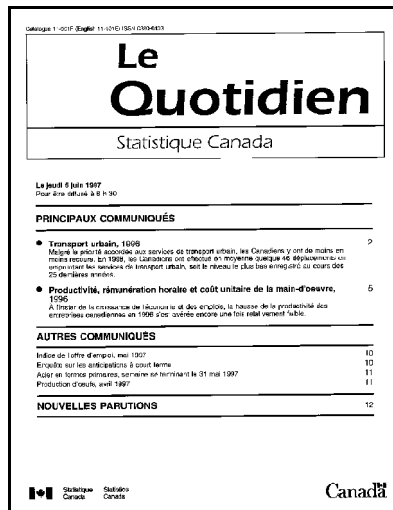
Pour envoyer votre commande par télécopieur, composez le :

**1-877-287-4369**

**Pour commander par la poste, écrivez à :** Finances, immeuble R.-H.-Coats, 6<sup>e</sup> étage, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6. Veuillez inclure un chèque ou un mandat-poste à l'ordre du **Receveur général du Canada/Publications**. Au Canada, ajoutez 5 % de TPS et la TVP en vigueur.

**Pour commander par Internet, écrivez à :** [infostats@statcan.gc.ca](mailto:infostats@statcan.gc.ca) ou téléchargez la version électronique en vous rendant au site Web à [www.statcan.gc.ca](http://www.statcan.gc.ca) et de parcourir par « Ressource clé » > « Publications ».

**Les agents libraires agréés et autres librairies vendent aussi les publications de Statistique Canada.**



### Bulletin officiel de diffusion des données de Statistique Canada

Numéro au catalogue 11-001-XIF.

Publié tous les jours ouvrables par la Division des communications et des services de bibliothèque, Statistique Canada, Immeuble R.-H.-Coats, 10<sup>e</sup> étage, section G, 100 promenade Tunney's Pasture, Ottawa, Ontario K1A 0T6.

Pour consulter *Le Quotidien* sur Internet, visitez notre site à l'adresse <http://www.statcan.gc.ca>. Pour le recevoir par courrier électronique tous les matins, envoyez un message à [listproc@statcan.gc.ca](mailto:listproc@statcan.gc.ca). Laissez en blanc la ligne de l'objet. Dans le corps du message, tapez : subscribe quotidien prénom et nom.

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada. © Ministre de l'Industrie, 2010. Tous droits réservés. Le contenu de la présente publication électronique peut être reproduit en tout ou en partie, et par quelque moyen que ce soit, sans autre permission de Statistique Canada, sous réserve que la reproduction soit effectuée uniquement à des fins d'étude privée, de recherche, de critique, de compte rendu ou en vue d'en préparer un résumé destiné aux journaux et/ou à des fins non commerciales. Statistique Canada doit être citée comme suit : Source (ou « Adapté de », s'il y a lieu) : Statistique Canada, année de publication, nom du produit, numéro au catalogue, volume et numéro, période de référence et page(s). Autrement, il est interdit de reproduire le contenu de la présente publication, ou de l'emmagasiner dans un système d'extraction, ou de le transmettre sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, reproduction électronique, mécanique, photographique, pour quelque fin que ce soit, sans l'autorisation écrite préalable des Services d'octroi de licences, Division des services à la clientèle, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, Canada K1A 0T6.