कम उपयोग वाला आवास कर (यूएचटी) :

कौन प्रभावित है?

यह वार्षिक संघीय 1% कर कनाडा में खाली या कम उपयोग वाले आवास केमालिकों पर लागू होता है। अगर आप एक प्रभावित मालिक हैं, तो आपको अपनी प्रत्येक आवासीय संपत्ति के लिए यूएचटी रिटर्न दाखिल करना होगा।

एक मालिक कौन है?

कम उपयोग वाले आवास कर के प्रयोजनों के लिए दो प्रकार के मालिक हैं :

प्रभावित मालिक	बहिष्कृत मालिक

प्रभावित मालिकों को यूएचटी रिटर्न दाखिल करना होगा और कर का भुगतान करना होगा जब तक कि कोई छूट लागू न हो।

बहिष्कृत मालिकों पर कम उपयोग वाले आवास कर अधिनियम के तहत कोई दायित्व नहीं है।

एक प्रभावित मालिक कौन है?

प्रभावित मालिकों में ये शामिल हैं, लेकिन ये इन्हीं तक सीमित नहीं हैं :

- विदेशी नागरिक
- ऐसे निगम जो कनाडा में न तो निगमित हैं और न ही जारी हैं
- कुछ कनाडाई नागरिक या स्थायी निवासी
- कुछ कनाडाई निगम

एक आवासीय संपत्ति क्या है?

एक अलग घर या इसी तरह की इमारत जिसमें संबंधित भूमि सहित अधिकतम 3 आवास इकाइयां हों

संबंधित भूमि सहित एक अर्ध-पृथक घर, रोहाउस इकाई, या आवासीय कॉन्डोमिनियम इकाई

यह निर्धारित करने में आपकी सहायता के लिए कि क्या आप प्रभावित मालिक हैं, यहां जाएं :
canada.ca/arc-tlsu

Agence du revenu du Canada
Canada Revenue Agency

Canada