

ਰਹਿਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਕੀ ਹੋਂਦੀ ਹੈ?

ਇੱਕ ਅਲੱਗ ਘਰ ਜਾਂ ਸਮਾਨ ਇਮਾਰਤ
ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੰਬੰਧਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਸਮੇਤ ਵੱਧ ਤੋਂ
ਵੱਧ ਤਨਿ ਰਹਿਣ ਵਾਲੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਹਨ,

ਸੰਬੰਧਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ ਇੱਕ ਰਹਿਾਇਸ਼ੀ
ਕੰਡੋਮੀਨੀਅਮ ਯੂਨਿਟ, ਰੇਅ ਹਾਊਸ, ਜਾਂ
ਅਰਧ-ਨਰਿਲੇਪ ਘਰ

ਅੰਡਰਯੂਜ਼ਡ ਹਾਊਸਿੰਗ ਟੈਕਸ (TLSU) :

❓ ਕੌਣ ਪ੍ਰਭਾਵਤਿ ਹੈ?

ਕੈਨੇਡਾ ਵਿੱਚ, ਅੰਡਰਯੂਜ਼ਡ ਜਾਂ ਖਾਲੀ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਦੇ ਮਾਲਕ ਸਾਲਾਨਾ 1% ਫੈਡਰਲ ਟੈਕਸ ਦੇ
ਅਧੀਨ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਪ੍ਰਭਾਵਤਿ ਮਾਲਕ, ਹੋ ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਆਪਣੀ ਮਲਕੀ ਵਾਲੀ ਹਰੇਕ ਰਹਿਾਇਸ਼ੀ
ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ TLSU ਰਟਿਰਨ ਫਾਈਲ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।

ਇੱਕ ਮਾਲਕ ਕੌਣ ਹੈ?

ਅੰਡਰਯੂਜ਼ਡ ਹਾਊਸਿੰਗ ਟੈਕਸ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ, ਮਾਲਕਾਂ ਦੀਆਂ ਦੋ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਹਨ :

ਪ੍ਰਭਾਵਤਿ ਮਾਲਕ

ਵਾਂਝੇ ਮਾਲਕ

ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕੋਈ ਛੋਟ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ, ਪ੍ਰਭਾਵਤਿ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ TLSU ਰਟਿਰਨ ਫਾਈਲ ਕਰਨ ਅਤੇ
ਟੈਕਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਅੰਡਰਯੂਜ਼ਡ ਹਾਊਸਿੰਗ ਟੈਕਸ ਐਕਟ ਦੇ ਤਹਿਤ ਵਾਂਝੇ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਕੋਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨਹੀਂ ਹਨ।

ਪ੍ਰਭਾਵਤਿ ਮਾਲਕ ਕੌਣ ਹੈ?

ਪ੍ਰਭਾਵਤਿ ਮਾਲਕਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਪਰ ਇਹਨਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਤਿ ਨਹੀਂ ਹਨ :

- ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਨਾਗਰਿਕ
- ਉਹ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਾਂ ਜੋ ਕੈਨੇਡਾ ਵਿੱਚ ਨਾ ਤਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਜਾਰੀ ਹਨ
- ਕੁਝ ਕੈਨੇਡੀਅਨ ਨਾਗਰਿਕ ਜਾਂ ਸਥਾਈ ਨਵਿਸੀ
- ਕੁਝ ਕੈਨੇਡੀਅਨ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਾਂ

ਇਹ ਨਰਿਧਾਰਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ
ਕਰਨ ਲਈ ਕੀ ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਪ੍ਰਭਾਵਤਿ
ਮਾਲਕ ਹੋ
canada.ca/arc-tlsu ਤੇ ਜਾਓ



Agence du revenu
du Canada

Canada Revenue
Agency

Canada