

聯邦空置稅 (TLSU)：

誰會受影響？

加拿大空置或未被充分利用住宅的擁有者，均會受此項每年 1% 的聯邦稅所影響。若您是受影響擁有者，便須就您擁有的每間住宅物業提交 TLSU 申報表。

甚麼是擁有者？

在聯邦空置稅之下，擁有者可分為兩類：

受影響擁有者

不受影響擁有者

受影響擁有者除非符合豁免資格，否則均須提交 TLSU 申報表及繳稅。

在《聯邦空置稅法案》之下，不受影響擁有者並無此等義務。

誰是受影響擁有者？

受影響擁有者包括但不限於：

- 外國公民
- 非於加拿大註冊成立或存續的公司
- 某些加拿大公民或永久居民
- 某些加拿大公司

甚麼是住宅物業？

最多包含 3 個寓所單位的獨立屋或同類型的建築物，包括相關土地

半獨立屋、排屋單位或住宅公寓單位，包括相關土地

如需取得協助，以確定您是否為受影響擁有者，請瀏覽：
canada.ca/arc-tlsu



Agence du revenu
du Canada

Canada Revenue
Agency

Canada