

Ang la taxe sur les logements sous-utilisés (TLSU) :



Sino ang apektado?

Ipinapatupad itong taunang pederal na 1% buwis sa mga may-ari ng bakante o hindi ginagamit na pabahay sa Canada. Kung isa kang apektadong may-ari, kailangan mong maghain ng déclaration de la TLSU para sa bawat résidentiels na ari-arian na iyong pagmamay-ari.

Kailan itinuturing na may-ari?

May dalawang uri ng may-ari para sa mga layunin ng la taxe sur les logements sous-utilisés :

Apektadong may-ari

Hindi kasamang may-ari

Ang apektadong may-ari ay kailangang maghain ng déclaration de la TLSU at bayaran ang buwis maliban kung sakop siya ng exemption.

Ang mga hindi kasamang may-ari ay walang obligasyon sa ilalim ng la taxe sur les logements sous-utilisés.

Kailan nagiging apektadong may-ari?

Kabilang sa mga apektadong may-ari ang, ngunit hindi limitado sa :

- Mga banyaga
- Mga korporasyon na hindi binuo o ipinagpatuloy sa Canada
- Ilang mga mamamayan ng Canada o permanenteng residente
- Ilang mga Canadian na korporasyon

Ano ang résidentiel na ari-arian?

Isang kahiwalay na bahay o katulad na gusaling naglalaman ng maximum na 3 logements na tirahan, kabilang ang kaugnay na lupa

Isang maison jumelée na bahay, maison en rangée, o logement en copropriété, kabilang ang kaugnay na lupa

Upang tulungan kang tukuyin kung isa kang apektadong may-ari, bumisita sa :

canada.ca/arc-tlsu



Agence du revenu
du Canada

Canada Revenue
Agency

Canada