

कम उपयोग वाला आवास कर (यूएचटी) :

🔍 यह क्या है?

यूएचटी कनाडा में एक नया संघीय कर है :



यह कनाडा में खाली या कम उपयोग किए गए आवास के स्वामित्व पर वार्षिक 1% कर है।



जो कोई भी यूएचटी रटिर्न दाखल करता है उसे भी कर का भुगतान करना होगा जब तक कि वह छूट के लिए अर्हता प्राप्त न कर ले।

प्रभावति स्वामी क्या है?

प्रभावति मालकि आवासीय संपत्तिके मालकि है जिन्हें यूएचटी रटिर्न दाखल करना होगा और कर का भुगतान करना होगा। हालांकि, भले ही आपको फाइल करना हो, आपको भुगतान करने से छूट मिल सकती है। यह जानने के लिए कि क्या आप प्रभावति मालकि हैं, canada.ca/arc-tlsu पर जाएं।

रटिर्न कब दाखल करें और कर का भुगतान कब करें

पछिले कैलेंडर वर्ष के 31 दिसंबर को स्वामित्व वाली संपत्तियों के लिए अपना यूएचटी रटिर्न दाखल करने, कोई भी चुनाव कराने और अपनी बकाया राशिका भुगतान करने की नयित तारीख 30 अप्रैल है।

रटिर्न कैसे फाइल करना है

आप अपना यूएचटी रटिर्न दाखल कर सकते हैं :

इलेक्ट्रॉनिक रूप से

डाक से

फैक्स से

इलेक्ट्रॉनिक रूप से फाइल करें या मेल या फैक्स द्वारा फाइल करने के लिए फॉर्म यूएचटी-2900, कम उपयोग वाला आवास कर रटिर्न और इलेक्शन फॉर्म का उपयोग करें।

> कर का भुगतान कैसे करें

प्रभावति मालकि को नमिनलखिति में से किसी एक तरीके से कनाडाई डॉलर में बकाया राशिका भुगतान करना होगा :

माई पेमेंट का उपयोग करके एक कनाडाई बैंक खाते के साथ ऑनलाइन

वायर ट्रांसफ़र या अंतरराष्ट्रीय स्तर पर जारी क्रेडिट कार्ड द्वारा

चेक द्वारा

कम उपयोग वाले आवास कर के बारे में अधिक जानने के लिए, यहां जाएं : canada.ca/arc-tlsu



Agence du revenu
du Canada

Canada Revenue
Agency

Canada