

未充分利用住房税 (UHT):

什么是 UHT?

UHT 是加拿大一项新的联邦税:



对加拿大空置或未充分利用住房的所有权征收税款, 税率为每年 1%。



除非满足免税条件, 否则任何提交 UHT 申报表的业主都必须缴纳该税款。

何为受影响业主?

受影响业主为必须提交 UHT 申报表并缴纳该税款的住宅物业业主。不过, 即使您必须进行申报, 您也有可能免缴税款。如需了解您是否为受影响业主, 请访问 canada.ca/cra-uhf。

何时提交申报表并缴纳税款

对于上一日历年 12 月 31 日拥有的房产, 请于 4 月 30 日前提交 UHT 申报表、选择适当的选项并支付所有应缴税款。

如何提交申报表

您可以通过以下方式提交 UHT 申报表:

电子申报

邮寄申报

传真申报

以 [电子方式](#) 申报, 或使用表格 [UHT-2900《未充分利用住房税申报和选择表》](#) 以邮寄或传真方式申报。

如何缴纳税款

受影响业主必须使用以下方法之一以加元支付任何应缴税款:

通过加拿大银行账户, 使用“[My Payment](#)” (我的付款) 在线支付

通过电汇或国际发行的信用卡支付

通过支票支付

如需了解有关未充分利用住房税的更多信息, 请访问:
canada.ca/cra-uhf

