未充分利用住房税 (TLSU)：

什么是 TLSU?

TLSU 是加拿大一项新的联邦税：

对加拿大空置或未充分利用住房的所有权征收税款，税率为每年 1%。

除非满足免税条件，否则任何提交 TLSU 申报表的业主都必须缴纳该税款。

何为受影响业主?

受影响业主为必须提交 TLSU 申报表并缴纳该税款的住宅物业业主。不过，即使您必须进行申报，您也有可能免缴税款。如需了解您是否为受影响业主，请访问 canada.ca/arc-tlsu。

何时提交申报表并缴纳税款

对于上一日历年 12 月 31 日拥有的房产，请于 4 月 30 日前提交 TLSU 申报表、选择适当的选项并支付所有应缴税款。

如何提交申报表

您可以通过以下方式提交 TLSU 申报表：

- 电子申报
- 邮寄申报
- 传真申报

以 电子方式 申报，或使用表格 UHT-2900《未充分利用住房税申报和选择表》以邮寄或传真方式申报。

如何缴纳税款

受影响业主必须使用以下方法之一以加元支付任何应缴税款：

- 通过加拿大银行账户，使用 «Mon paiement»（我的付款）在线支付
- 通过电汇或国际发行的信用卡支付
- 通过支票支付

如需了解有关未充分利用住房税的更多信息，请访问：
canada.ca/arc-tlsu