# 聯邦空置稅 (TLSU)：

## 是甚麼？

### TLSU 是加拿大新設的一項聯邦稅項：

此稅項針對空置或未被充分利用的住宅擁有者，每年徵收 1% 的稅款。

任何需提交 TLSU 申報表的人士，除非其符合豁免資格，否則均須繳稅。

### 甚麼是受影響擁有者？

如住宅物業擁有者須提交 TLSU 申報表及繳稅，便屬於受影響擁有者。不過，即使您必須提交申報表，也可能會獲豁免繳稅。如需了解自己是否為受影響擁有者，請瀏覽 canada.ca/arc-tlsu。

### 提交申報表及繳稅的限期

若您於上一個日曆年度的 12 月 31 日擁有物業，則須在本年 的 4 月 30 日前提交 TLSU 申報表、選擇物業估值方法及繳付任何應繳款項。

### 如何提交申報表

您可透過以下方式提交 TLSU 申報表：

- 電子方式
- 郵寄
- 傳真

以電子方式提交，或者使用郵寄或傳真方式提交 UHT-2900 (聯邦空置稅申報及選擇表格)。

### 如何繳稅

受影響擁有者必須透過下列其中一種方式，以加幣繳付任何應繳款項：

- 透過加拿大銀行戶口，使用 Mon paiement 網上繳付
- 以電匯或國際核發的信用卡繳付
- 以支票繳付

如需進一步了解聯邦空置稅，請瀏覽：
**canada.ca/arc-tlsu**