

# 聯邦空置稅 (UHT):

## 是甚麼?

### UHT 是加拿大新設的一項聯邦稅項:



此稅項針對空置或未被充分利用的住宅擁有者，每年徵收 1% 的稅款。



任何需提交 UHT 申報表的人士，除非其符合豁免資格，否則均須繳稅。

### 甚麼是受影響擁有者?

如住宅物業擁有者須提交 UHT 申報表及繳稅，便屬於受影響擁有者。不過，即使您必須提交申報表，也可能會獲豁免繳稅。如需了解自己是否為受影響擁有者，請瀏覽 [canada.ca/cra-uht](https://canada.ca/cra-uht)。

### 提交申報表及繳稅的限期

若您於上一個日曆年度的 12 月 31 日擁有物業，則須在本年的 4 月 30 日前提交 UHT 申報表、選擇物業估值方法及繳付任何應繳款項。

### 如何提交申報表

您可透過以下方式提交 UHT 申報表:

電子方式

郵寄

傳真

以 電子方式 提交，或者使用郵寄或傳真方式提交 [UHT-2900 \(聯邦空置稅申報及選擇表格\)](#)。

## 如何繳稅

受影響擁有者必須透過下列其中一種方式，以加幣繳付任何應繳款項:

透過加拿大銀行戶口，  
使用 My Payment 網上繳付

以電匯或國際核發的信用卡繳付

以支票繳付

如需進一步了解聯邦空置稅，請瀏覽:

[canada.ca/cra-uht](https://canada.ca/cra-uht)



Canada Revenue  
Agency

Agence du revenu  
du Canada

Canada