زیر استعمال ہاؤسنگ ٹیکس
(Underused Housing Tax - UHT):

یہ کیا ہے؟

UHT کینیڈا میں ایک نیا وفاقی ٹیکس ہے:

یہ کینیڈا میں خالی یا زیر استعمال ہاؤسنگ کی ملکیت پر سالانہ 1% ٹیکس ہے۔

کوئی بھی شخص جو UHT ریٹرن فائل کرتا ہے اسے ٹیکس بھی ادا کرنا ہوگا الا کہ وہ استثنیٰ کے اہل ہوں۔

متاثرہ مالک کا کیا مطلب ہوتا ہے؟

متاثرہ مالکان رہائشی جائیداد کے مالکان ہیں جنہیں UHT ریٹرن فائل کرنا اور ٹیکس ادا کرنا ہوگا۔ تاہم، یہاں تک کہ اگر آپ کو فائل کرنا پڑے، تو آپ ادائیگی سے مستثنیٰ ہو سکتے ہیں۔ یہ جاننے کے لیے کہ کیا آپ متاثرہ مالک ہیں canada.ca/cra-uht ملاحظہ کریں۔

ریٹرن کب فائل کریں اور ٹیکس کب ادا کریں

آپ کا UHT ریٹرن فائل کرنے، کوئی بھی انتخابات کرنے، اور آپ پر واجب الادا رقم ادا کرنے کی آخری تاریخ پچھلے کیلنڈر سال کی 31 دسمبر تک ملکیت والی جائیدادوں کے لیے 30 اپریل ہے۔

ریٹرن فائل کرنے کا طریقہ کار

آپ اپنا UHT ریٹرن فائل کر سکتے ہیں:

- فیکس کے ذریعے
- میل کے ذریعے
- الیکٹرانک طور پر

الیکٹرانک طور پر فائل کریں یا میل یا فیکس کے ذریعے فائل کرنے کے لیے فارم UHT-2900، زیر استعمال ہاؤسنگ ٹیکس ریٹرن اور انتخاب کا فارم] استعمال کریں۔

ٹیکس ادا کرنے کا طریقہ کار

متاثرہ مالکان کو مندرجہ ذیل طریقوں میں سے کسی ایک طریقے سے کینیڈین ڈالرز میں واجب الادا رقم ادا کرنی ہوگی۔

- مائی پیمنٹ کا استعمال کرتے ہوئے کینیڈا کے بینک اکاؤنٹ کے ساتھ آن لائن
- وائر ٹرانسفر یا بین الاقوامی طور پر جاری کردہ کریڈٹ کارڈ کے ذریعے
- چیک کے ذریعے

زیر استعمال ہاؤسنگ ٹیکس کے بارے میں مزید جاننے کے لیے، ملاحظہ کریں:
canada.ca/cra-uht