

بیانیه اقتصادی پاییز ۲۰۲۳: اقدامات کلیدی برای ساخت خانه‌های بیشتر، حمایت از طبقه متوسط و مقرون به صرفه‌تر کردن زندگی

اقدامات کلیدی مشخص شده در بیانیه اقتصادی پاییز ۲۰۲۳ شامل موارد زیر است:

برنامه اقدام مسکن کانادا

- صندوق تسریع ساخت‌وساز به ارزش ۴ میلیارد دلار، که به کاهش مغایرت‌ها کمک می‌کند و بیش از ۱۰۰۰۰۰ واحد مسکونی جدید را به سرعت در سراسر کانادا احداث می‌کند؛
- بازنگری استفاده از زمین‌های فدرال بیشتر برای ساخت واحدهای مسکونی؛
- حذف مالیات بر ارزش افزوده (GST) از واحدهای مسکونی جدید اجاره‌ای، از جمله شرکت‌های مسکونی تعاونی که اجاره‌های بلندمدت ارائه می‌دهند؛
- آزاد کردن ۲۰ میلیارد دلار تسهیلات با هزینه پایین برای ساخت‌وساز مسکن اجاره‌ای برای احداث تا ۳۰۰۰۰ واحد مسکونی دیگر در هر سال؛
- تأمین تسهیلات مالی بیشتر برای واحدهای مسکونی اجاره‌ای با ارائه ۱۵ میلیارد دلار برای وام از طریق برنامه وام ساخت آپارتمان، به منظور کمک به ساخت ۳۰۰۰۰ واحد مسکونی جدید؛
- ساخت واحدهای مسکونی بیشتر با قیمت مناسب برای آسیب‌پذیرترین افراد کانادایی با اختصاص ۱ میلیارد دلار به صندوق مسکن مقرون به صرفه، برای کمک به احداث بیش از ۷۰۰۰ واحد مسکونی جدید؛
- کاهش موانع حرکت نیروی کار در کانادا، با تأکید بر کارگران ساختمان و حرفه‌ایان بهداشت، و اولویت دادن به افراد ماهر برای اقامت دائم؛
- سرکوب اجاره‌های کوتاه مدت بدون پیروی از مقررات، و حمایت از اجرای محدودیت‌های اجاره کوتاه مدت شهرداری؛
- موضوع یک منشور وام مسکن کانادایی جدید برای اطمینان از اینکه کانادایی‌های در معرض ریسک مالی، به تسهیلات وام مخصوص از بانک خود دسترسی دارند تا به آن‌ها کمک کند تا پرداخت‌های خود را انجام دهند و در خانه‌های خود بمانند؛

حمایت از یک طبقه متوسط قوی

- تقویت رقابت در کانادا که به معنای کاهش قیمت‌ها و افزایش گزینه‌ها است، با بازنگری قوانین به منظور مقابله با فعالیت‌های حرفه‌ای ناعادلانه که هزینه‌ها را افزایش می‌دهند.
- اطمینان از اینکه پنج بزرگترین مغازه زنجیره‌ای مواد غذایی در کانادا تعهدات خود را برای تثبیت قیمت‌ها حفظ می‌کنند و رقابت را در بخش محصولات غذایی تقویت می‌کنند.
- حذف مالیات بر ارزش افزوده (GST) از خدمات روان‌درمانی و مشاوره، به منظور ارزان‌تر کردن مراقبت‌های بهداشت روانی برای کانادایی‌ها.
- ادامه کاهش هزینه‌های ناخواسته و بی‌مورد، از جمله کاهش هزینه‌های وجوه ناکافی (NSF) توسط بانک‌ها، بررسی نرخ رومینگ بین‌المللی تلفن همراه و اطمینان از اینکه همه هواپیماها بدون هزینه اضافی کودکان زیر ۱۴ سال را کنار بزرگسال همراهان بنشانند.
- اصلاح قوانین برای حمایت از حق کانادایی‌ها برای تعمیر دستگاه‌ها و محصولات خود با منع‌کردن تولیدکنندگان از رد کردن ارائه امکان تعمیر آن‌ها به نحوی ضد رقابتی.
- مزایای جدید برای بیمه اشتغال پذیرش، که به والدین ۱۵ هفته از مزایای قابل اشتراک ارائه می‌دهد.
- بهبود حساب‌های بانکی با هزینه کم یا بدون هزینه به منظور تطابق با واقعیت‌های بانکداری مدرن و تعیین یک بازرس مستقل واحد به منظور کمک به کانادایی‌ها در حل شکایات با بانک‌های خود.