

Tường trình Kinh tế Mùa Thu 2023: Các Biện pháp Chính để Xây dựng thêm Nhiều Nhà ở, Hỗ trợ Tầng lớp Trung lưu, và Làm cho Cuộc sống Phải chăng hơn

Các biện pháp chính được nêu trong *Tường trình Kinh tế Mùa Thu* năm 2023 bao gồm:

Kế hoạch Hành động về Gia cư của Canada

- Quỹ Tăng tốc Gia cư (Housing Accelerator Fund) trị giá 4 tỷ Gia kim, đang giúp cắt giảm các thủ tục quan liêu và xây dựng hơn 100.000 ngôi nhà mới trên khắp Canada một cách nhanh chóng hơn;
- [Thay đổi mục đích sử dụng thêm nhiều đất của liên bang để xây dựng nhà ở](#);
- Loại bỏ thuế GST đối với nhà cho thuê mới, bao gồm cả các công ty gia cư hợp tác (co-operative housing) cung cấp nhà cho thuê dài hạn;
- [Khai thác 20 tỷ Gia kim để cho ngành xây dựng nhà cho thuê vay với lãi suất thấp](#) để xây đến 30.000 căn nhà mỗi năm;
- Tài trợ thêm nhà ở cho thuê bằng cách cung cấp 15 tỷ Gia kim cho các khoản vay thông qua Chương trình cho vay xây dựng căn hộ (Apartment Construction Loan Program), để giúp xây dựng 30.000 ngôi nhà mới;
- Xây dựng thêm nhà ở giá phải chăng cho những người Canada dễ bị tổn thương nhất với 1 tỷ Gia kim cho Quỹ Nhà ở Giá phải chăng (Affordable Housing Fund) phải chăng để giúp xây dựng hơn 7.000 ngôi nhà mới;
- Phá bỏ các rào cản đối với việc di chuyển lao động trong Canada, ưu tiên cho các công nhân xây dựng và chuyên gia chăm sóc sức khỏe, đồng thời ưu tiên cho những người thợ chuyên môn lành nghề khi xét cấp tư cách thường trú;
- Dẹp bỏ các hoạt động cho thuê ngắn hạn không tuân thủ luật lệ và hỗ trợ thành phố thực thi các hạn chế các hoạt động cho thuê ngắn hạn; và,
- Một Điều lệ Thế chấp mới của Canada (Canadian Mortgage Charter) nhằm bảo đảm cho những người Canada gặp rủi ro tài chính có thể tiếp cận khoản hỗ trợ thế chấp phù hợp mà họ có thể mong đợi từ ngân hàng để giúp họ trả thế chấp và ở lại nhà của họ.

Hỗ trợ một Tầng lớp Trung lưu Vững mạnh

- [Tăng cường sự cạnh tranh ở Canada](#), có nghĩa là giá thấp hơn và nhiều lựa chọn hơn, bằng cách cải cách luật pháp để trấn áp các cách làm ăn không công bằng làm tăng chi phí;
- Bảo đảm rằng năm chuỗi cửa hàng thực phẩm lớn nhất Canada giữ đúng cam kết bình ổn giá cả và [tăng cường sự cạnh tranh trong khu vực thực phẩm](#);
- Loại bỏ thuế GST khỏi các dịch vụ tư vấn và trị liệu tâm lý để giúp người dân Canada có thể tiếp cận dịch vụ chăm sóc sức khỏe tâm thần dễ dàng hơn;
- Tiếp tục dẹp bỏ các loại lệ phí rác, gồm cả việc [hạ thấp lệ phí phạt do không đủ tiền trong tài khoản \(non-sufficient fund /NSF\) mà các ngân hàng áp đặt](#), điều tra lệ phí chuyển vùng (roaming) điện thoại di động quốc tế và bảo đảm rằng tất cả trẻ em dưới

14 tuổi được các hãng hàng không xếp ngồi cạnh người lớn đi cùng mà không phải trả thêm lệ phí;

- Sửa đổi luật để hỗ trợ quyền sửa chữa các thiết bị và sản phẩm của người Canada bằng cách ngăn chặn không để các nhà sản xuất từ chối cung cấp phương tiện để sửa chữa những thứ đó theo cách chống cạnh tranh;
- Một phúc lợi nhận con nuôi (adoption benefit) mới của Bảo hiểm Việc làm (Employment Insurance) mới sẽ cung cấp 15 tuần phúc lợi mà cha và mẹ có thể có thể chia sẻ; và,
- [Tăng cường các tài khoản ngân hàng có lệ phí thấp và không có lệ phí](#) để phản ánh thực tế của ngân hàng hiện đại đồng thời chỉ định một thanh tra (ombudsman) độc lập duy nhất để giúp người dân Canada giải quyết các khiếu nại với ngân hàng của họ.